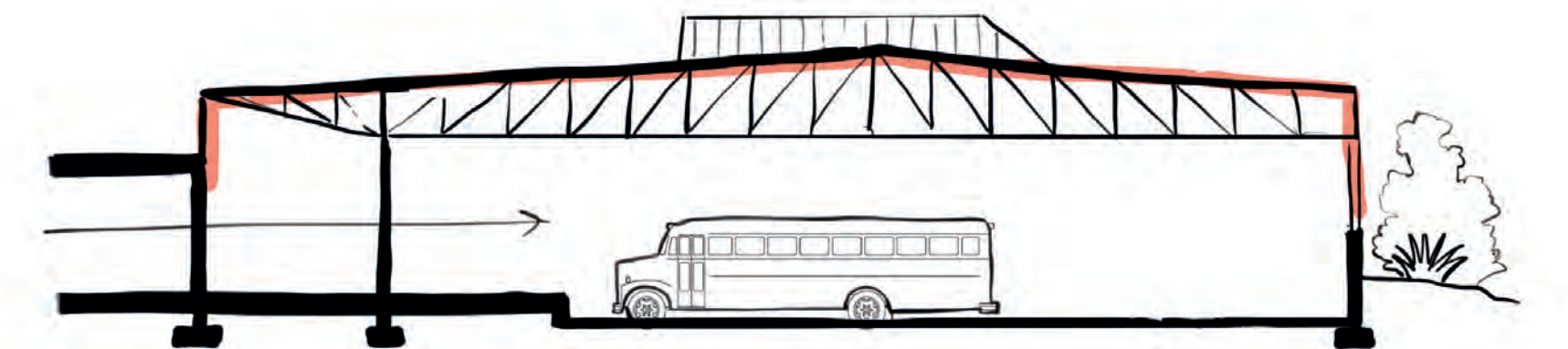
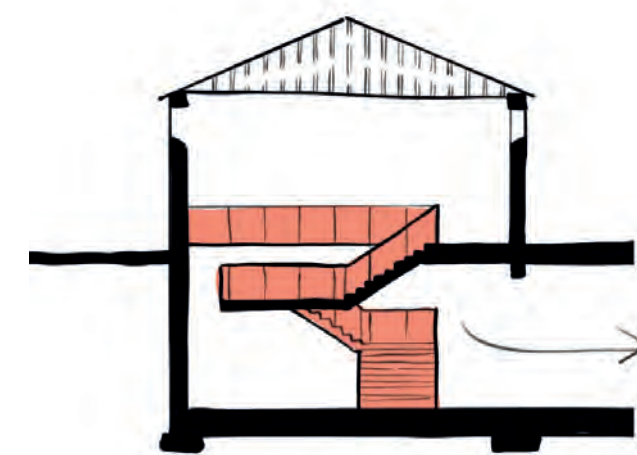
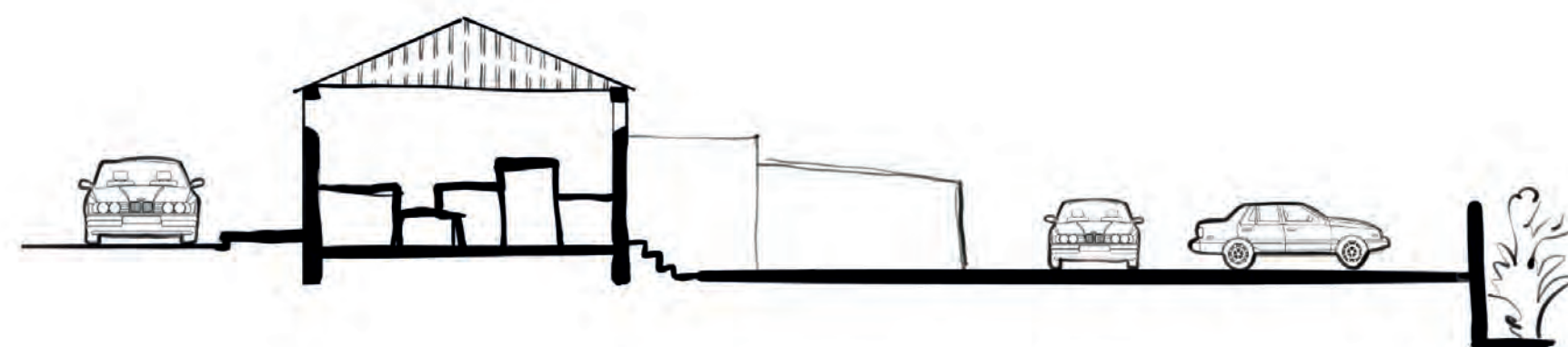
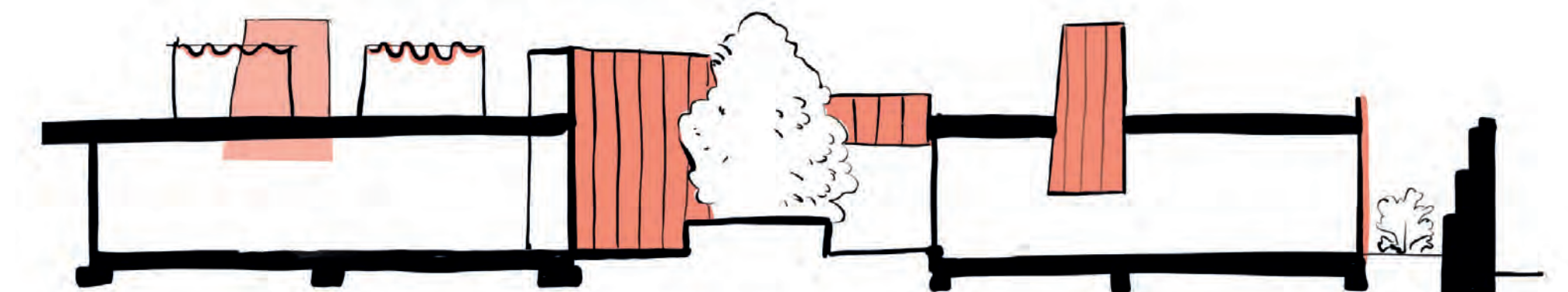
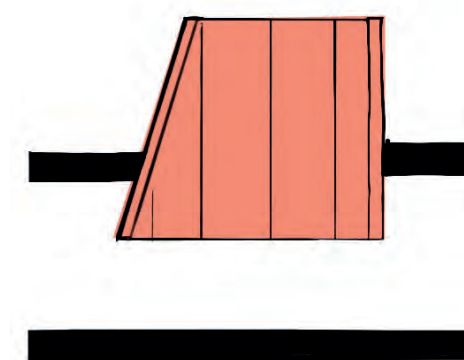
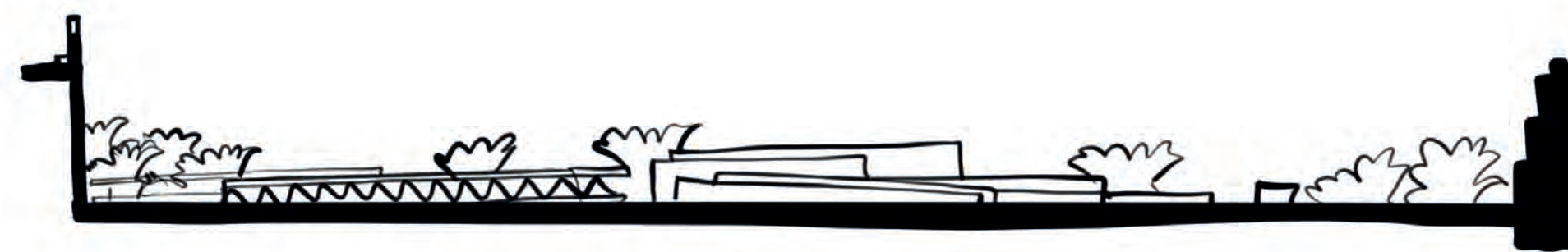
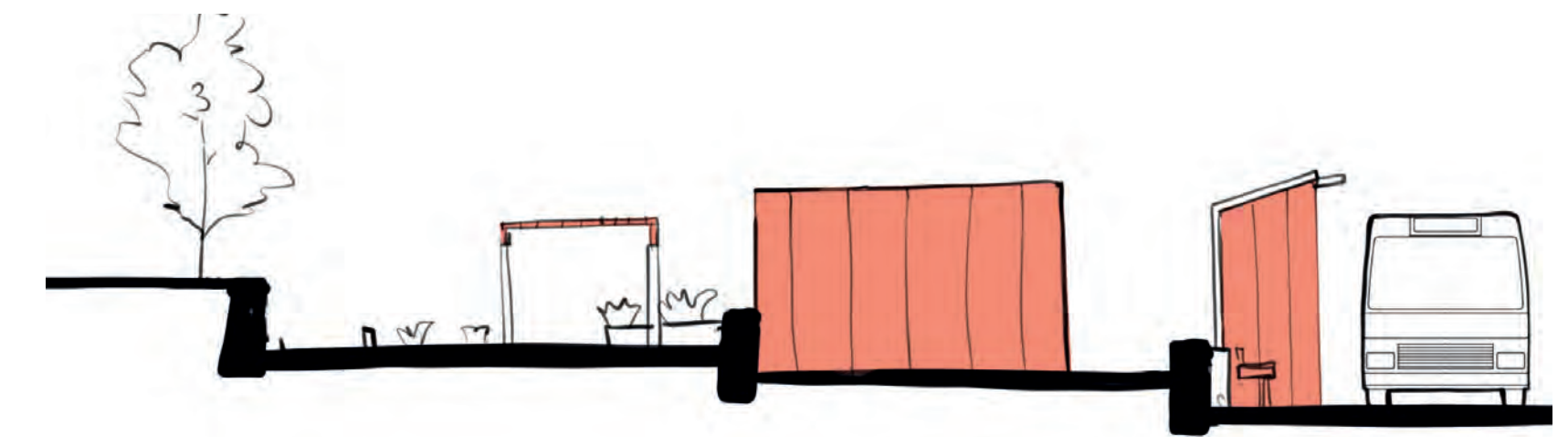
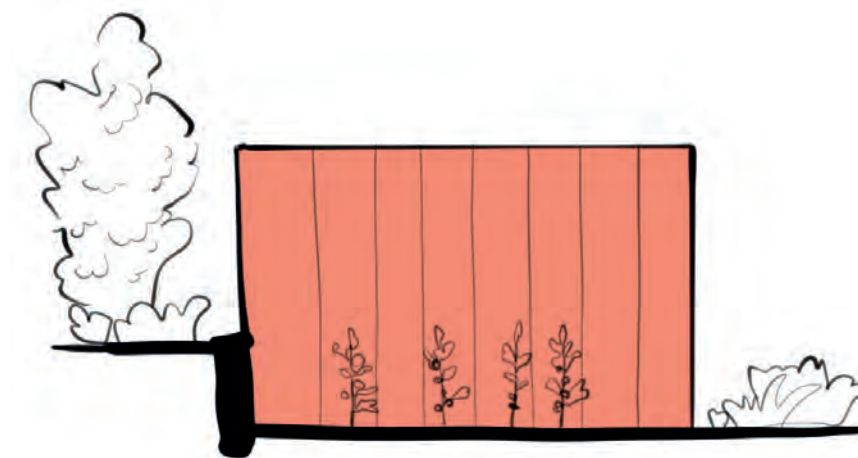
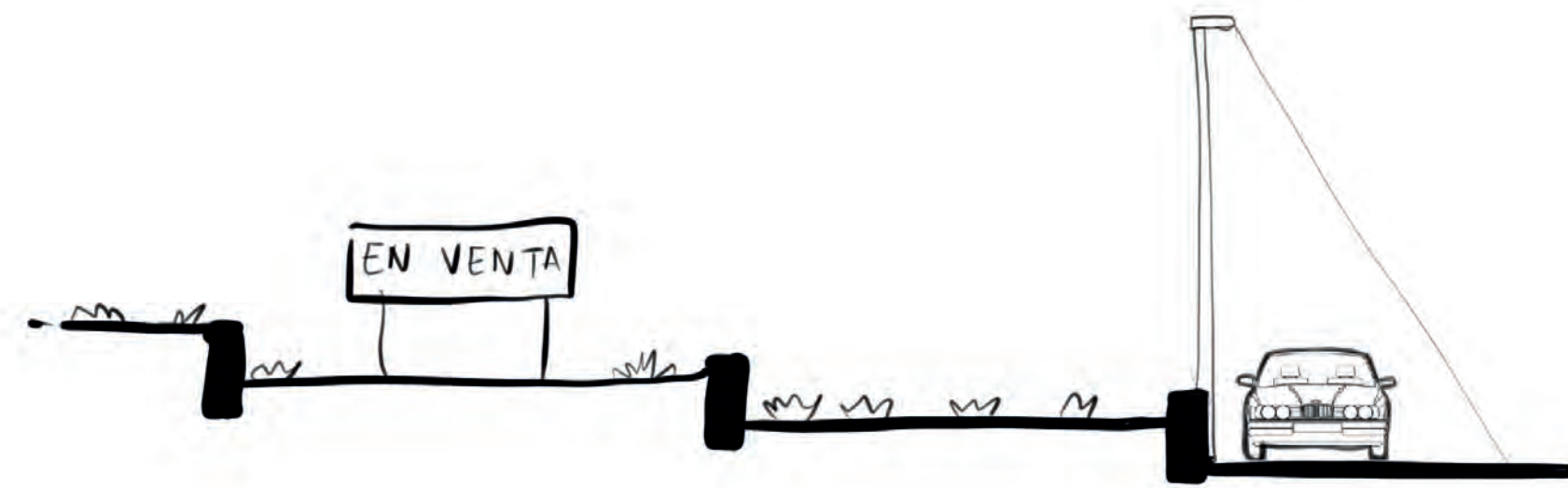


FACTOR ADEJE

Problema

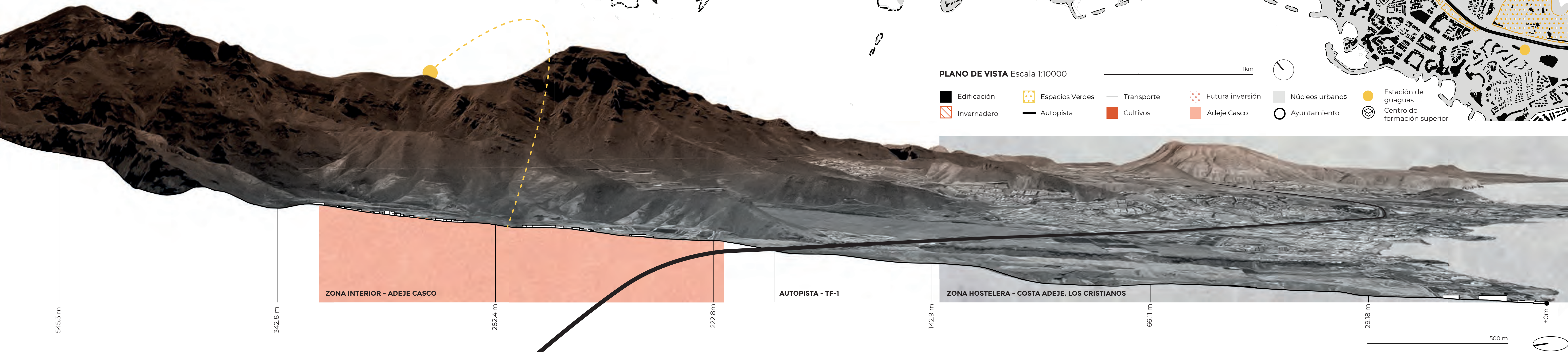
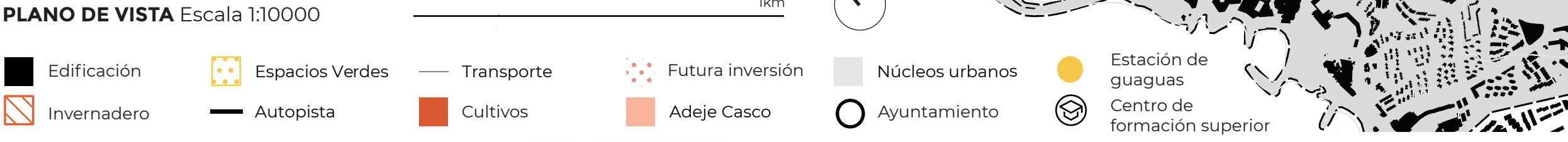
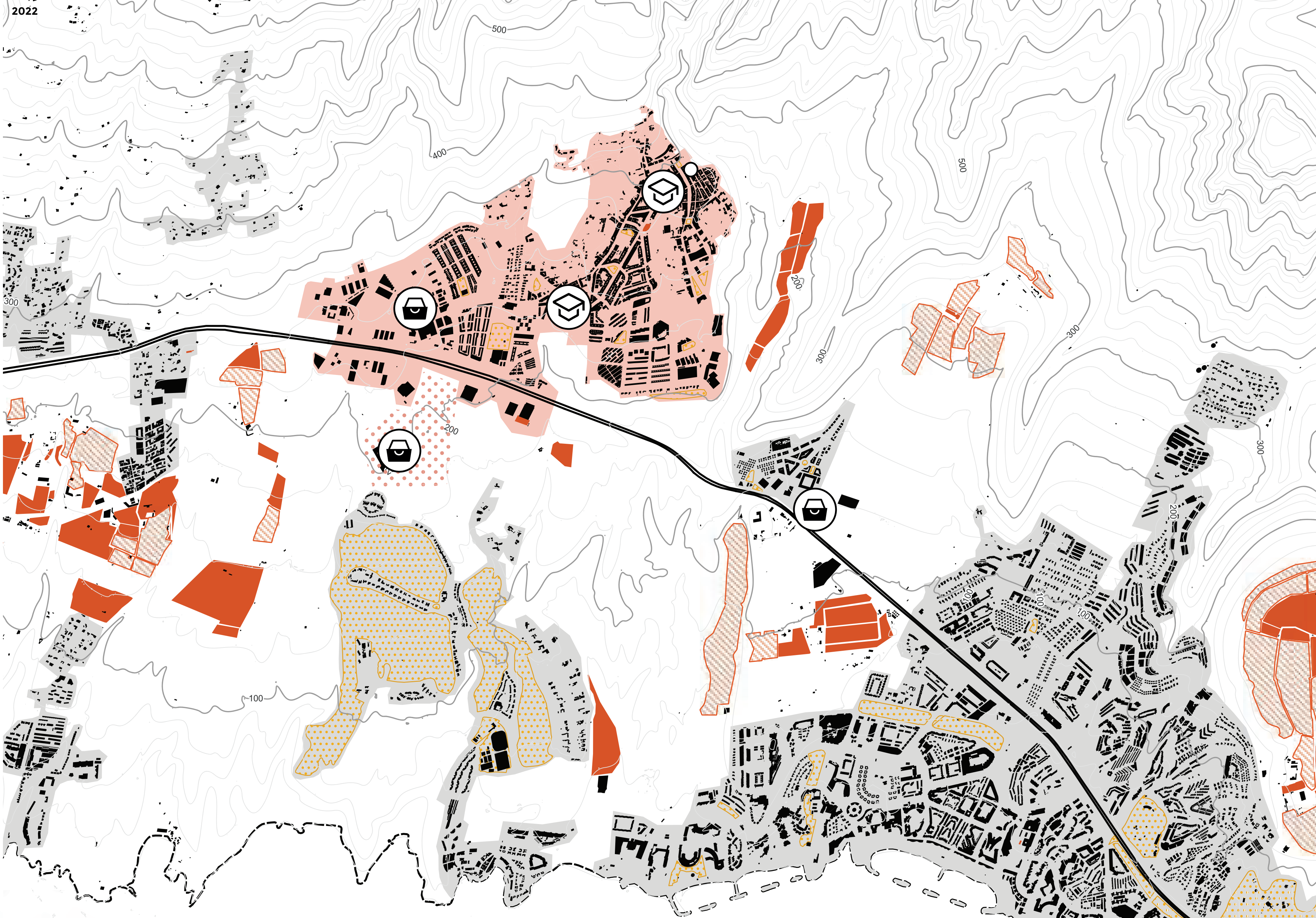
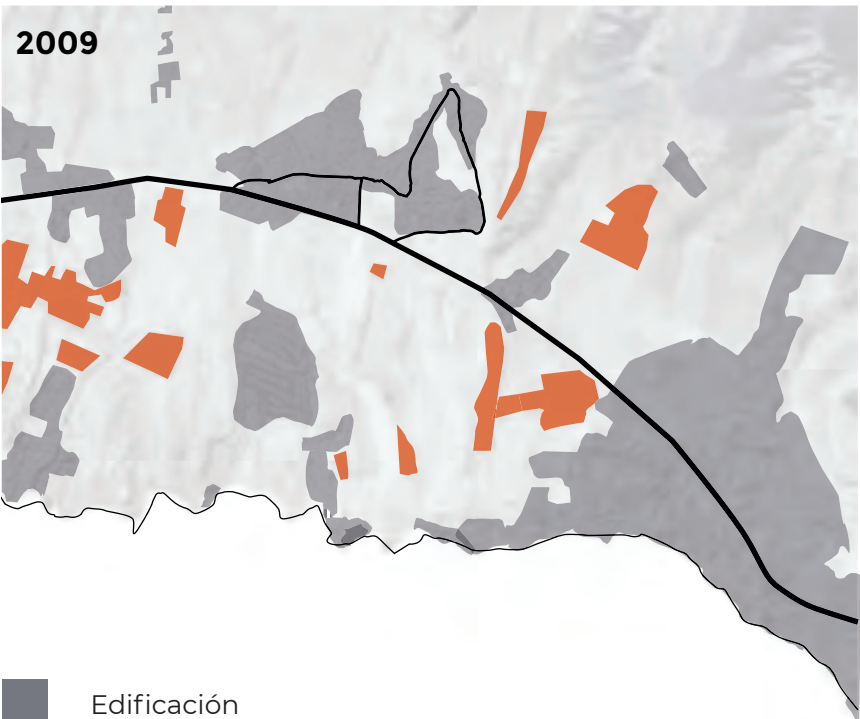
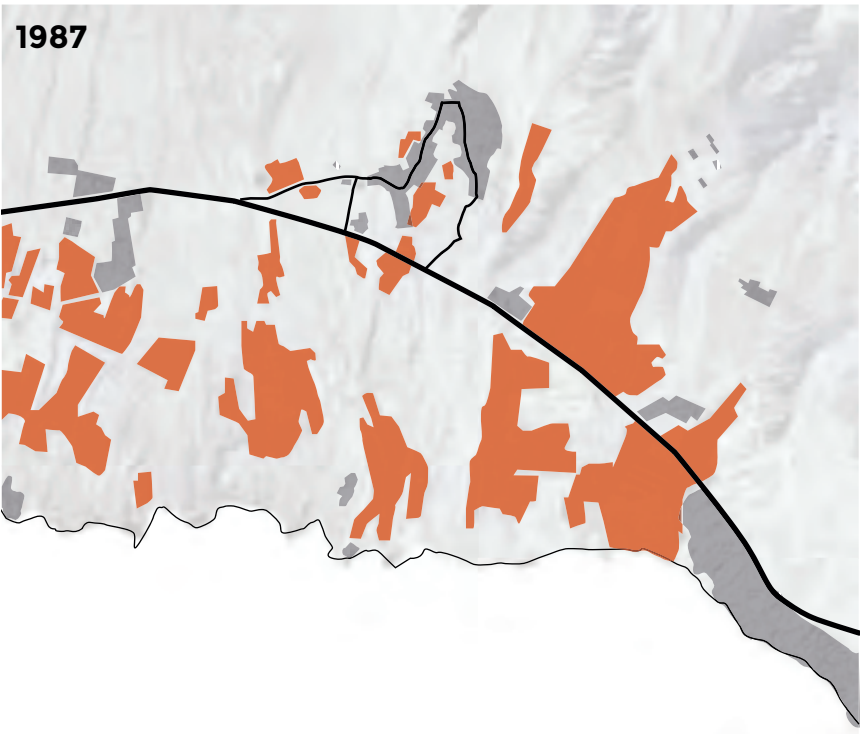
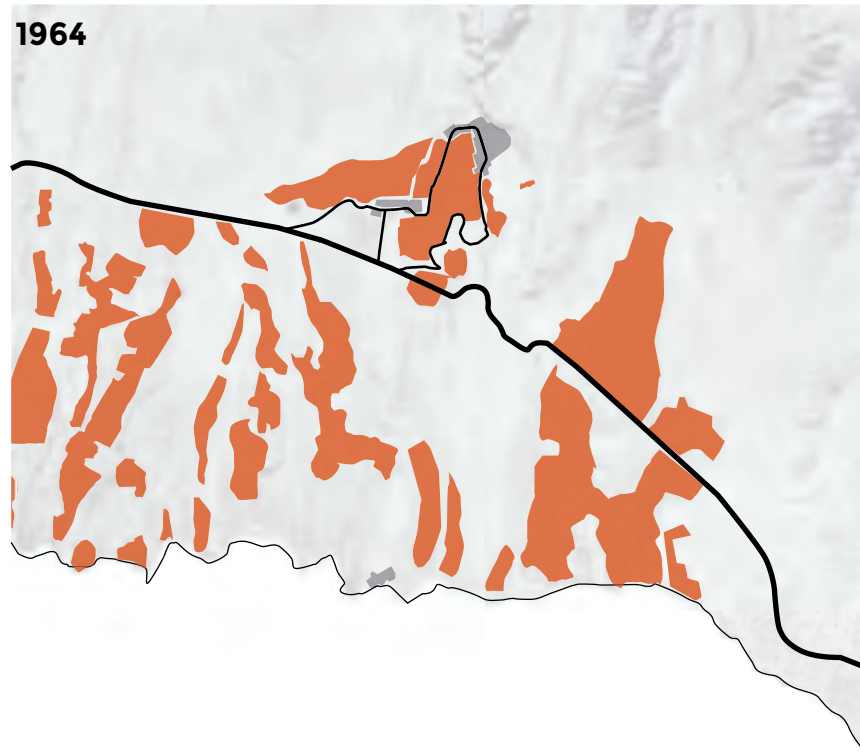
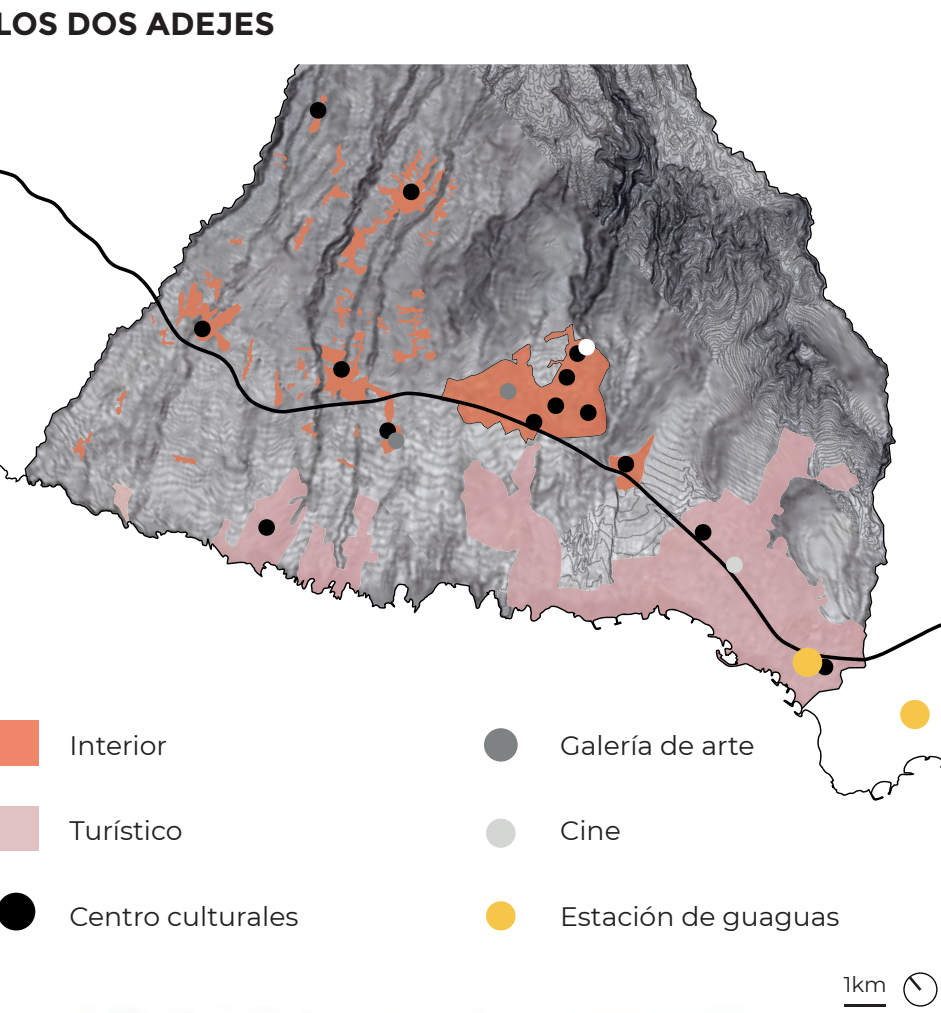
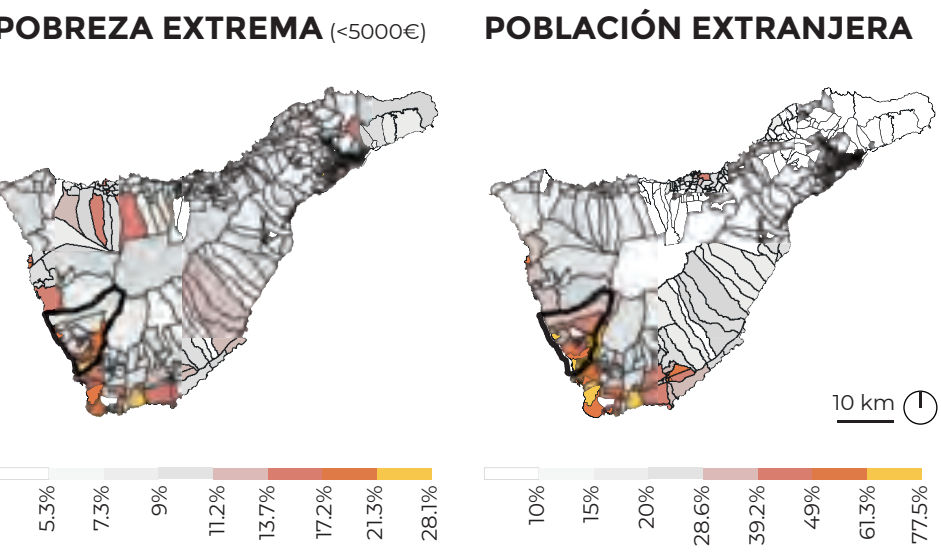
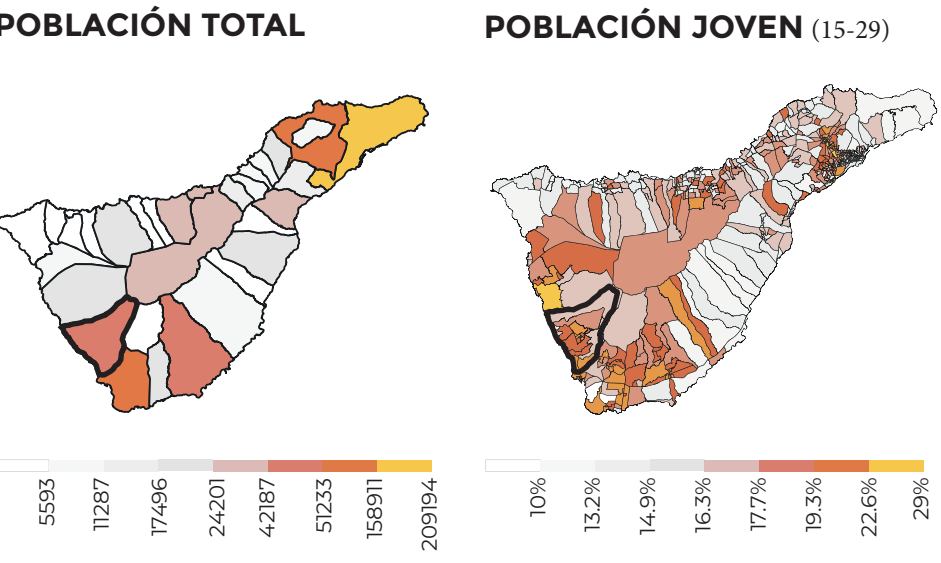
Factor

Solución

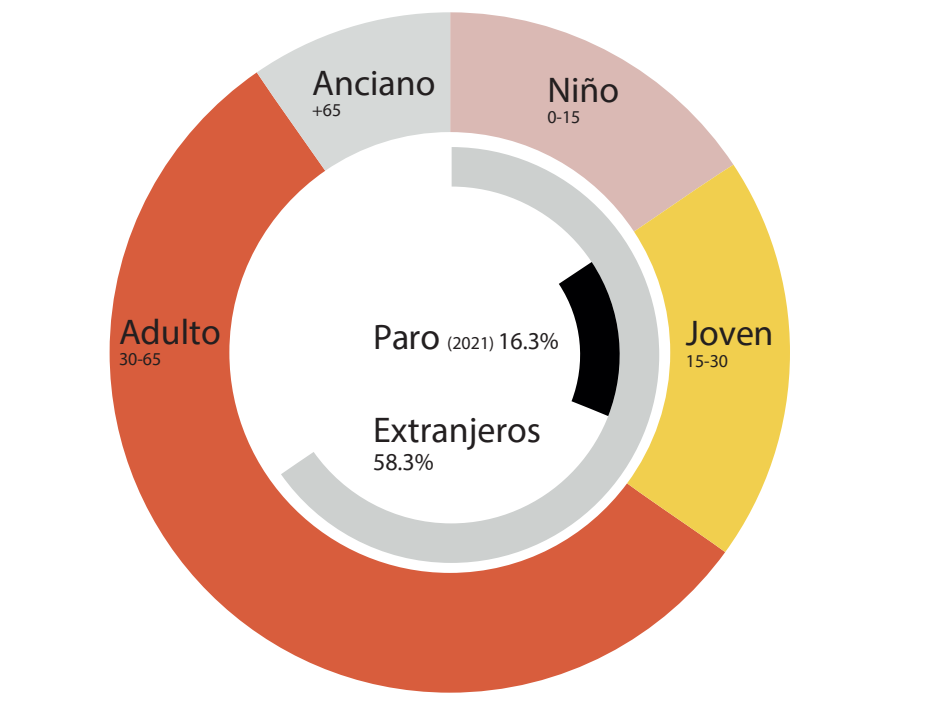


FACTOR ADEJE

El sur de Tenerife es una de la zona más antiguas de la isla en donde Adeje fue uno de los 9 menceyatos guanches. A finales del siglo XX se establece como punto de inversión hostelera experimentando un crecimiento demográfico que sigue durando hasta nuestros días. Su gente, multiculturalidad, costumbres y paisajes se opacan por la actividad turística y este proyecto "Factor Adeje"busca a través de la accesibilidad potenciar su identidad.

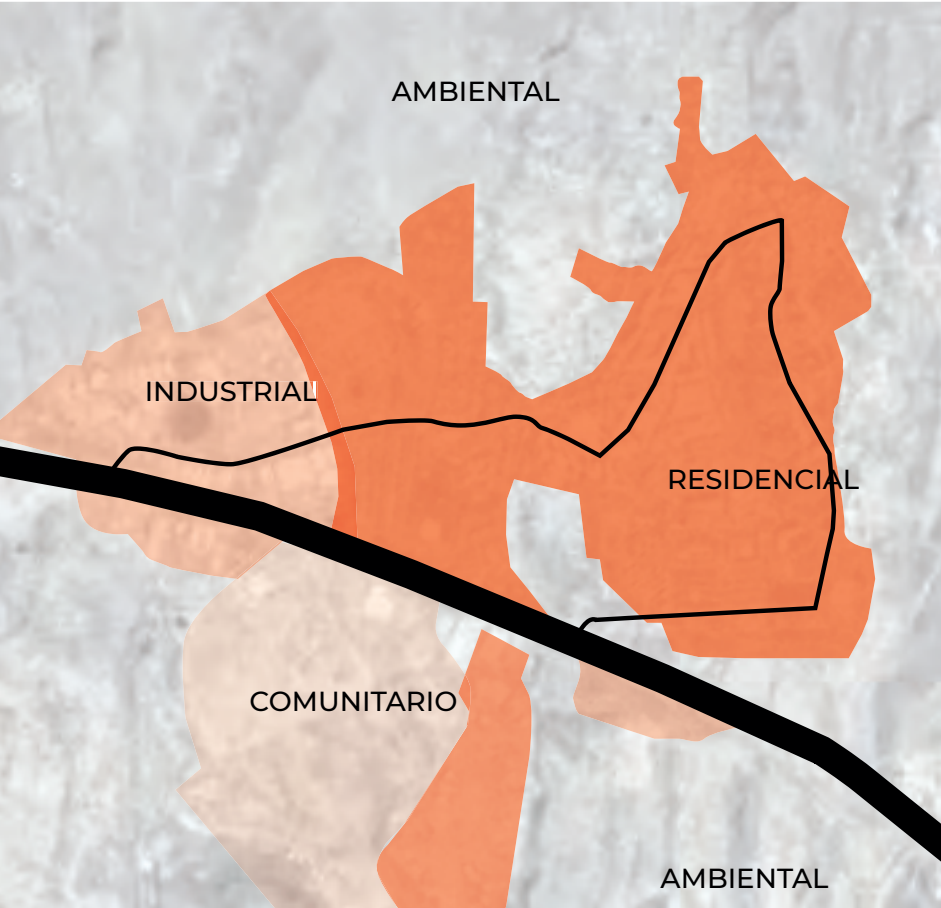


POBLACIÓN MUNICIPIO DE ADEJE

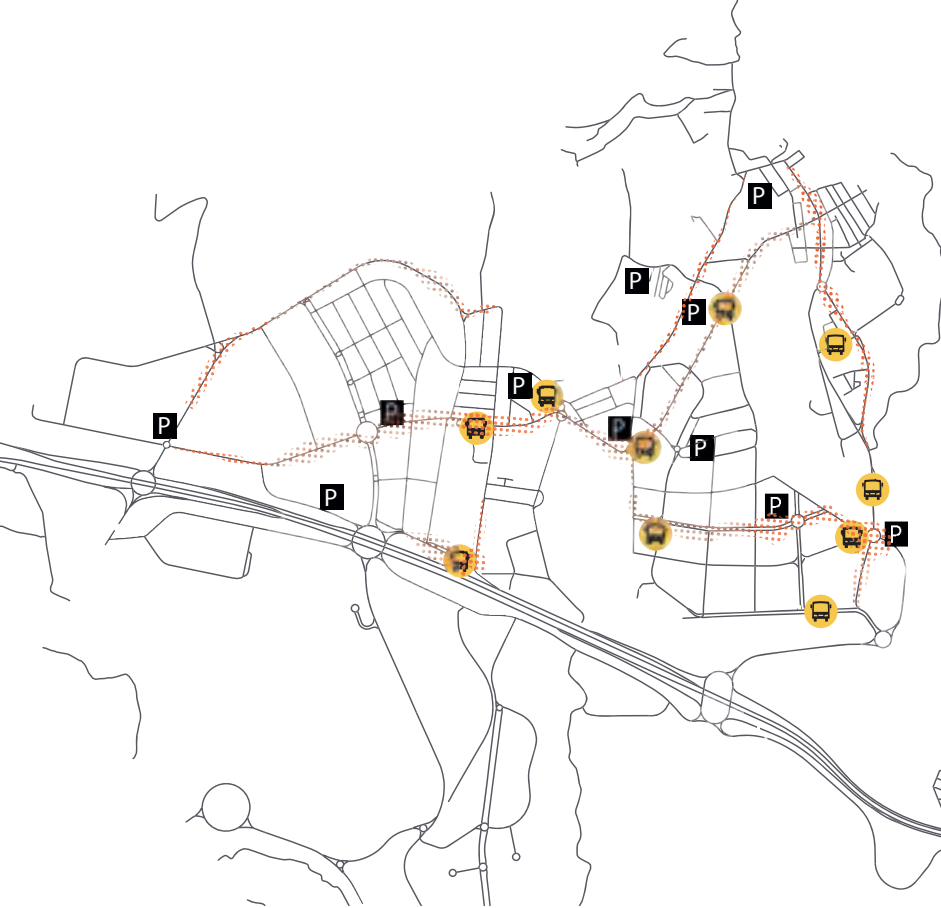


17077 Hab. en área del plano
48733 Hab. a nivel municipal

USOS

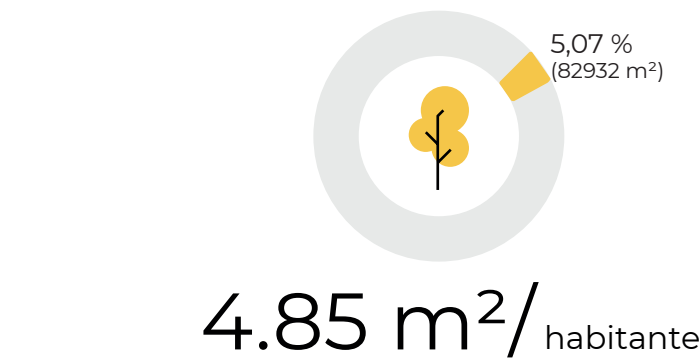


AFLUENCIA



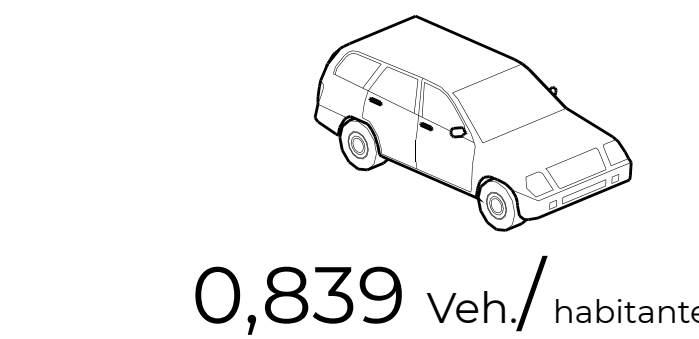
ZONAS VERDES ACCESIBLES

OMS recomienda 10-15 m²/hab

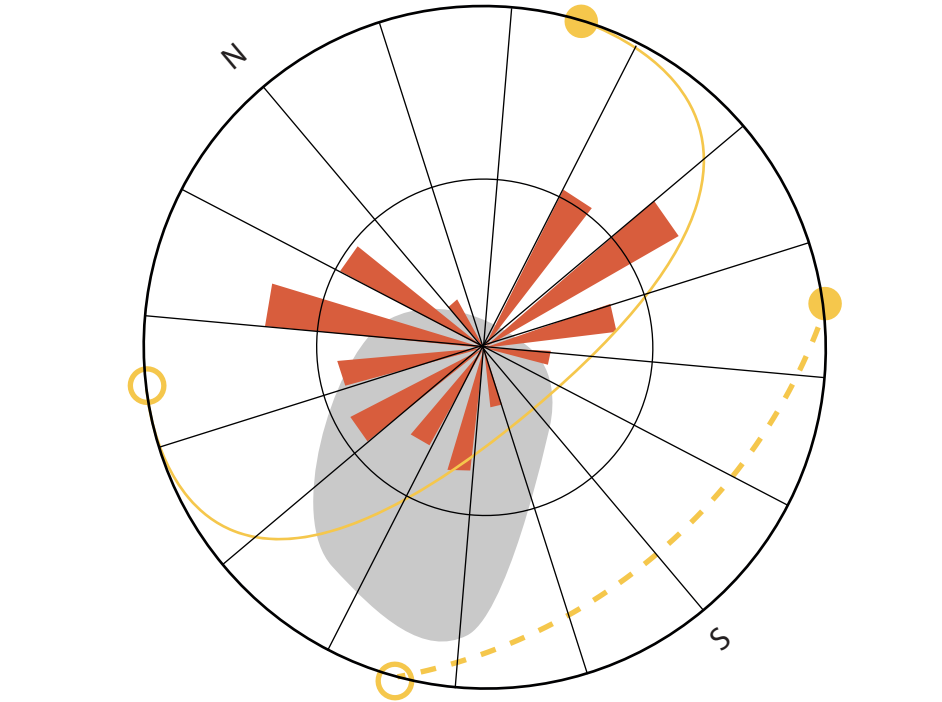


VEHÍCULOS PER CÁPITA MUNICIPAL

0,593/ habitante media nacional



ROSA DE VIENTOS

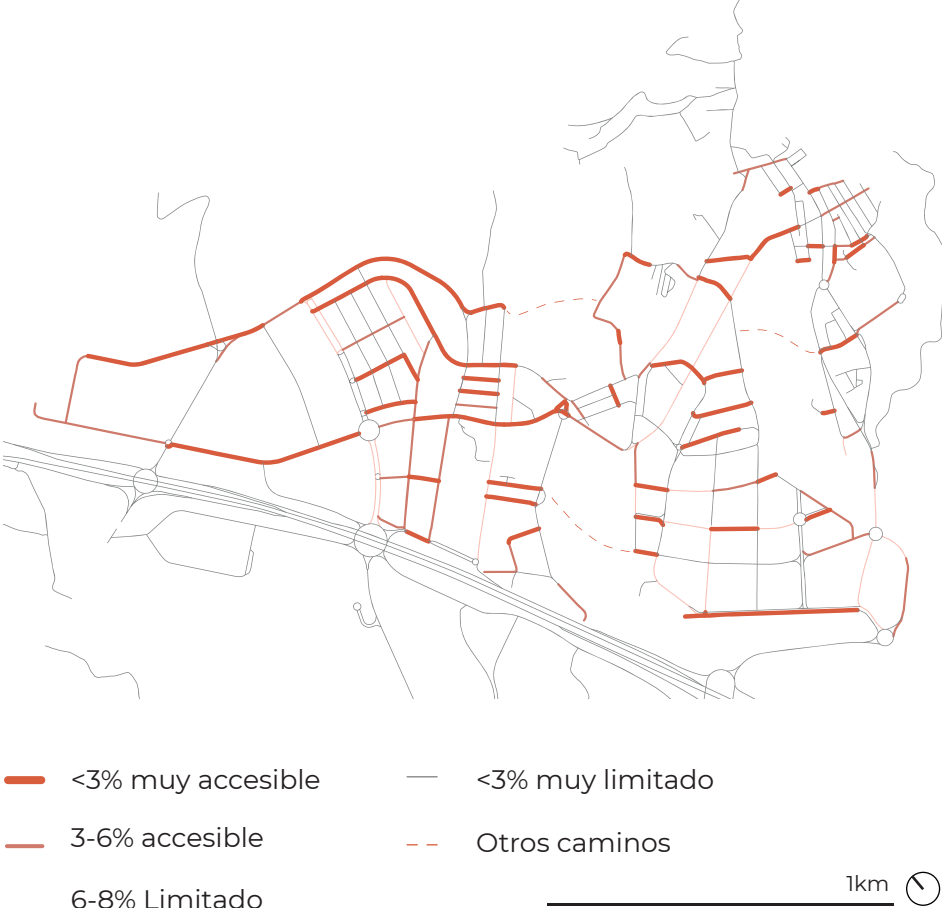


Tiempo de viento
Energía eólica

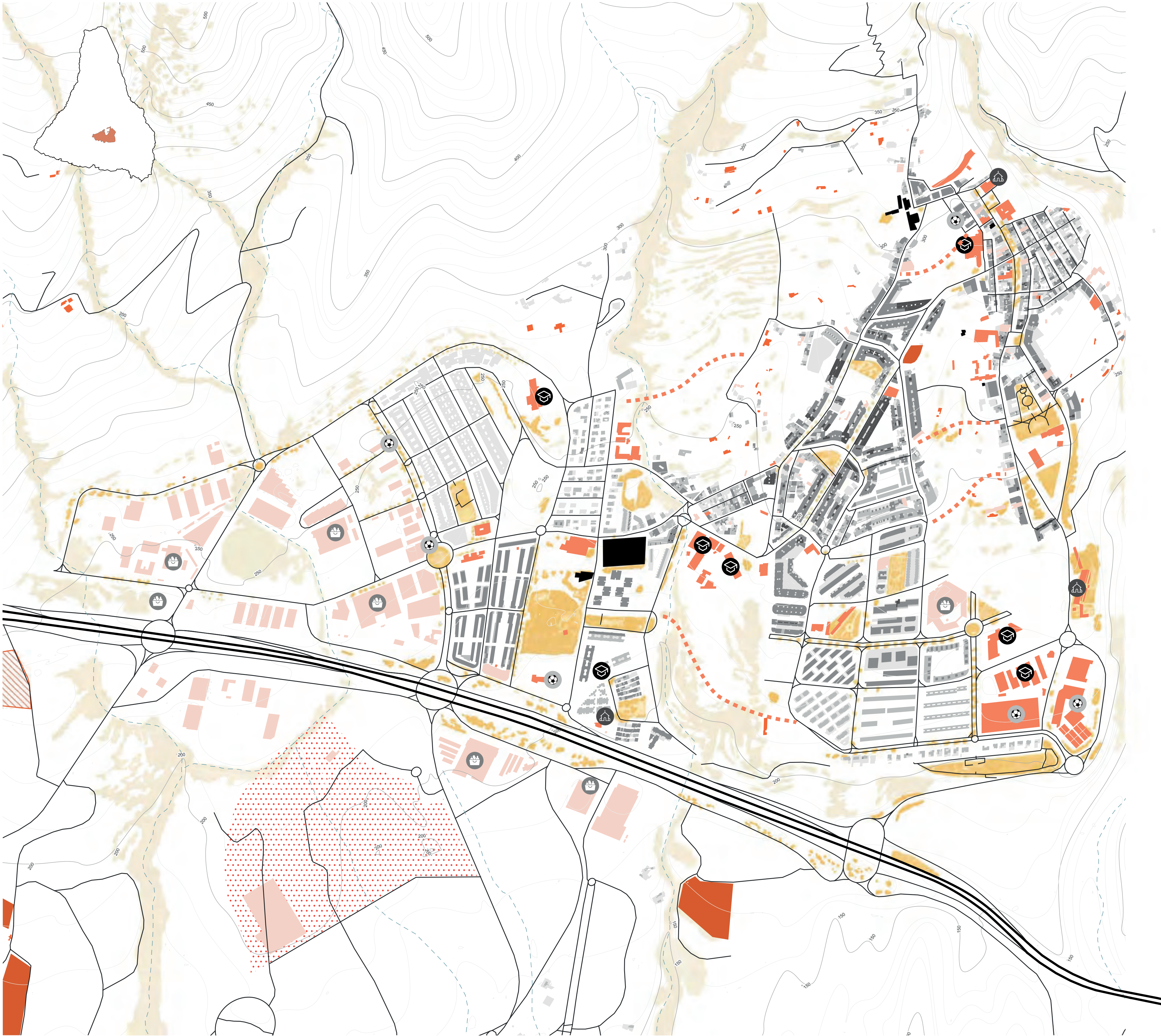
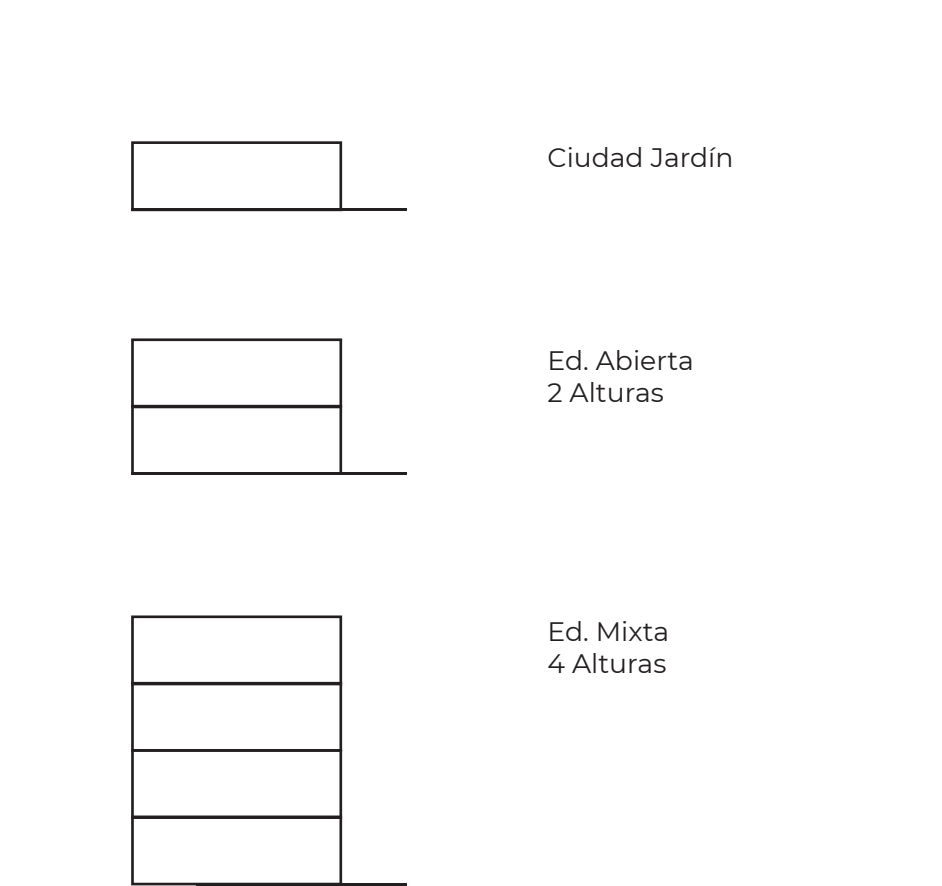
VACÍOS Y LLENOS



PENDIENTES

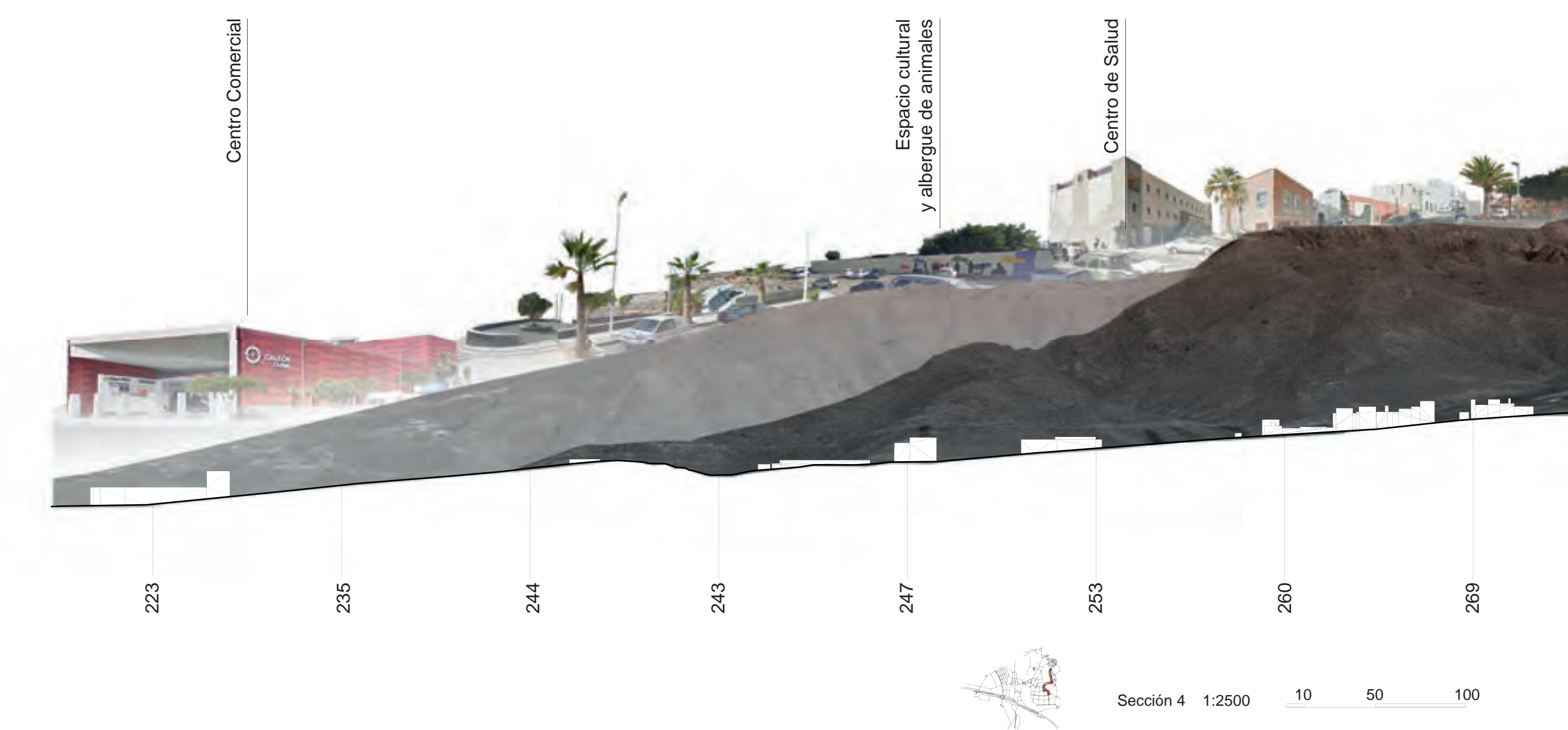
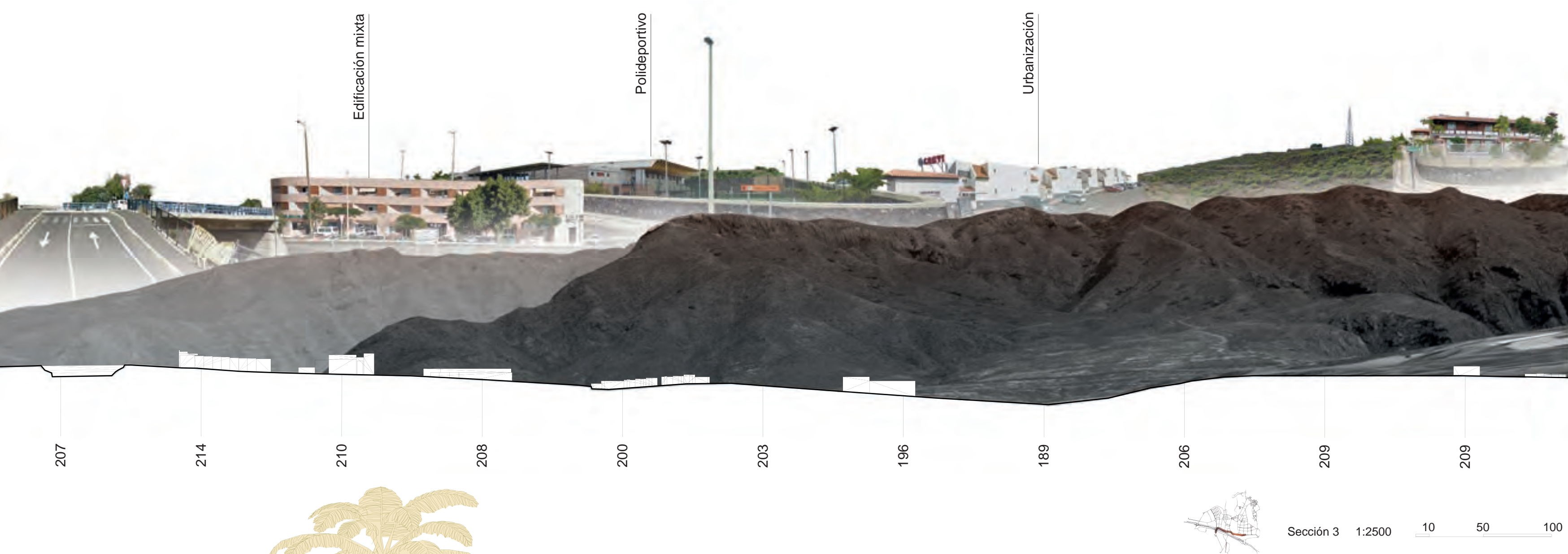
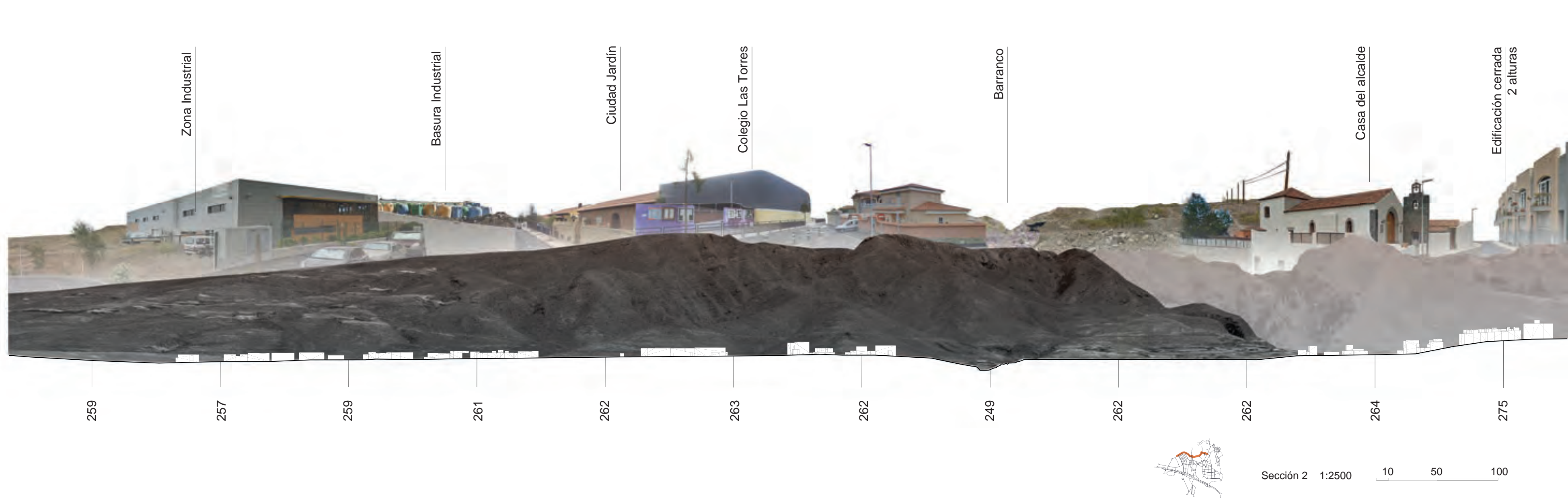


TIPOLOGÍA

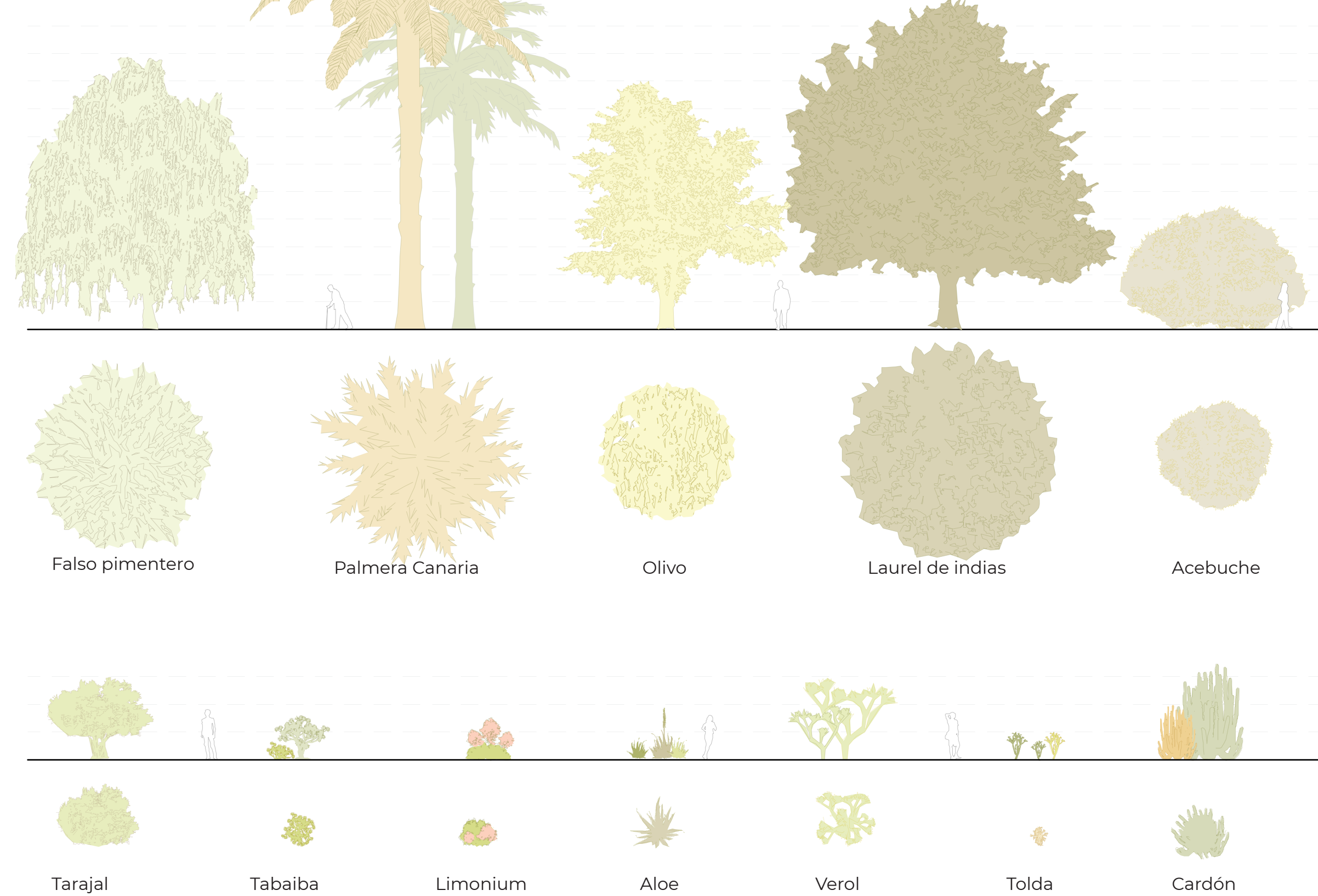


PLANTA URBANA Escala 1:3500

- | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------|----------------|-------------------|
| Ed. 1 altura | Ed. 4+ alturas | Arbolado silvestre | Ed. Públicos | Ed. Deportivos | Ed. Religiosos |
| Ed. 2 alturas | Ruina o abandonado | Invernadero | Agrícola | Ed. Educativos | Camino invisibles |
| Ed. 3-4 alturas | Futura expansión | Zonas verdes | Servicios | Supermercados | Cauces |

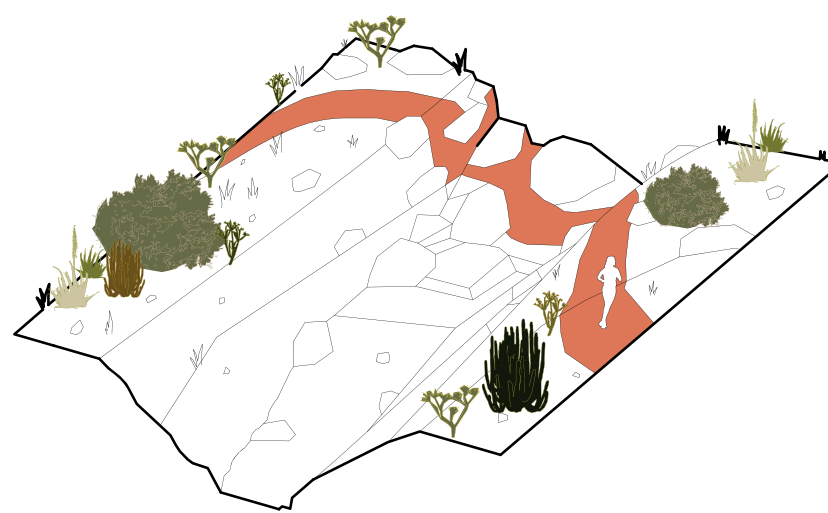


VEGETACIÓN 1:150

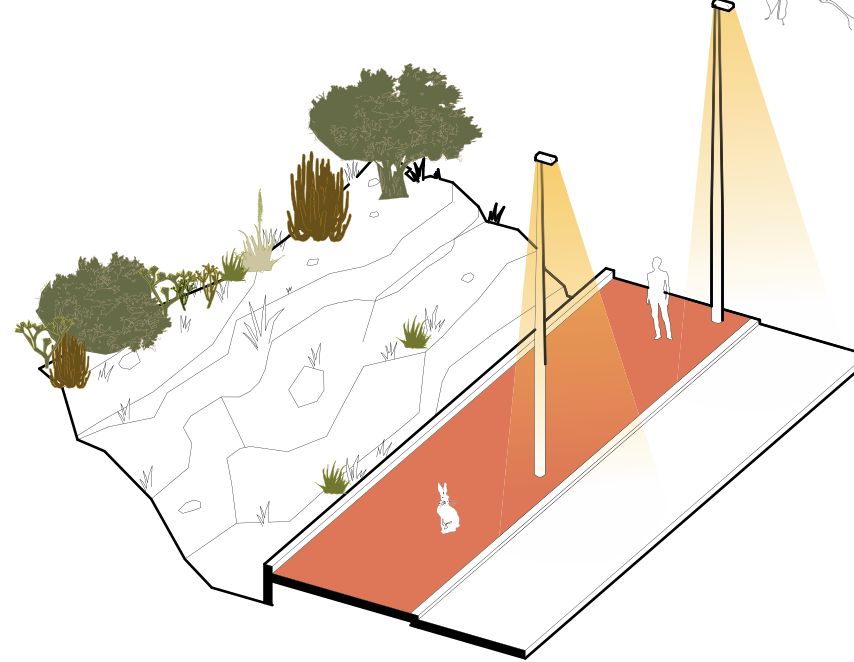


SITUACIONES

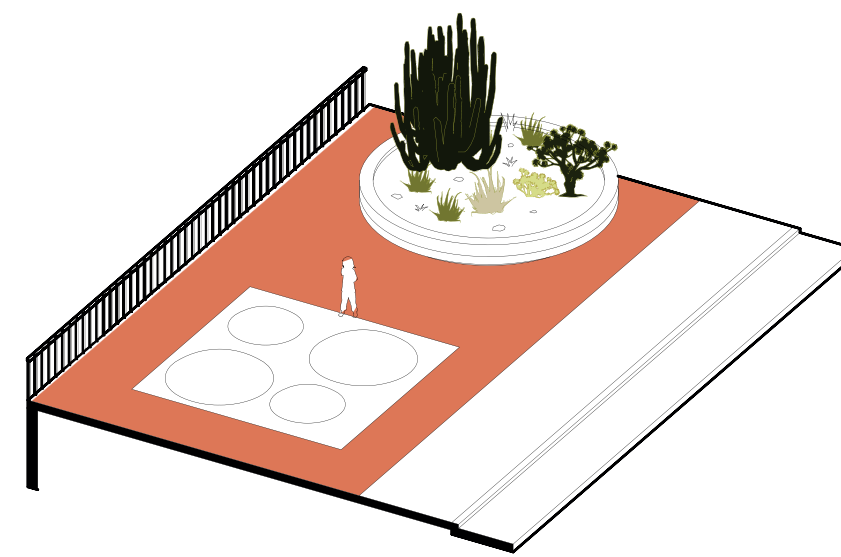
Caminos no construidos



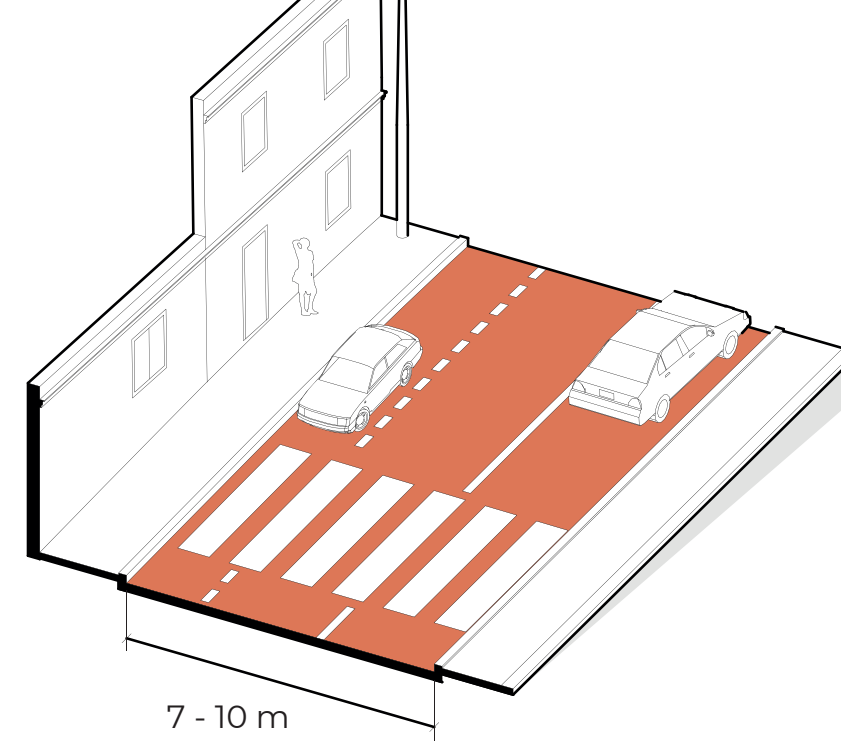
Fauna afectada por los materiales e iluminación



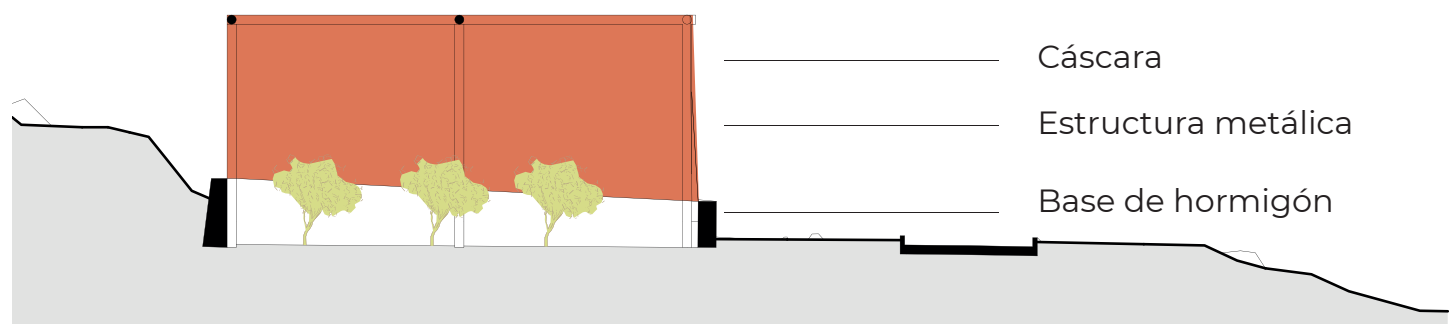
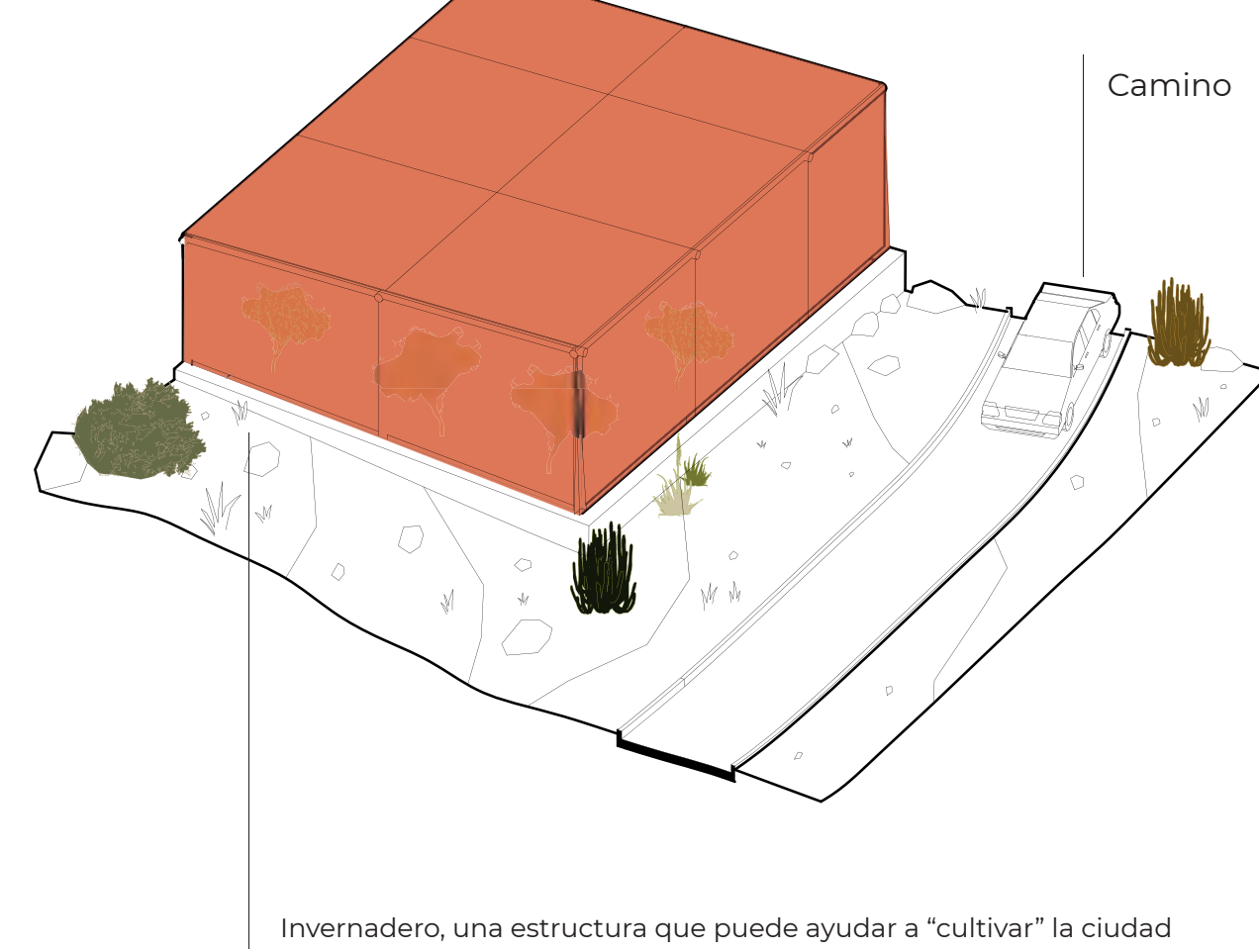
Plazas sin sombra



Espacio para coches



Invernadero



ALUMNO
TUTOR/A

Oriol Cruz Martínez
Esther Ferrer Román

RECENTRALIZACIÓN URBANA

El centro del pueblo ya no es la villa histórica de Adeje

ANTES 1964

DESPUÉS 2022

Falta zona cultural

Ed. Cultural Ed. Educativo Ed. religioso Punto de encuentro Ed. de interés Centro Urbano

RECONFIGURACIÓN DE CALLE

Limitar la densidad de vehículos reduciendo el número de carriles de las calles.

ANTES

DESPUÉS

No perjudica el acceso a ningún edificio existente

Calle de dos carriles Calle de un carril Calle peatonal

RECIRCULACIÓN PÚBLICA

Mejorar la circulación pública interior para limitar el uso del coche con recorridos circulares

ANTES

DESPUÉS

Parada de guagua Línea 417,473,447 Línea de guagua circular Camino circular (pendiente <6%) Ed. de interés

Invernadero como acceso

Invernadero como espacio

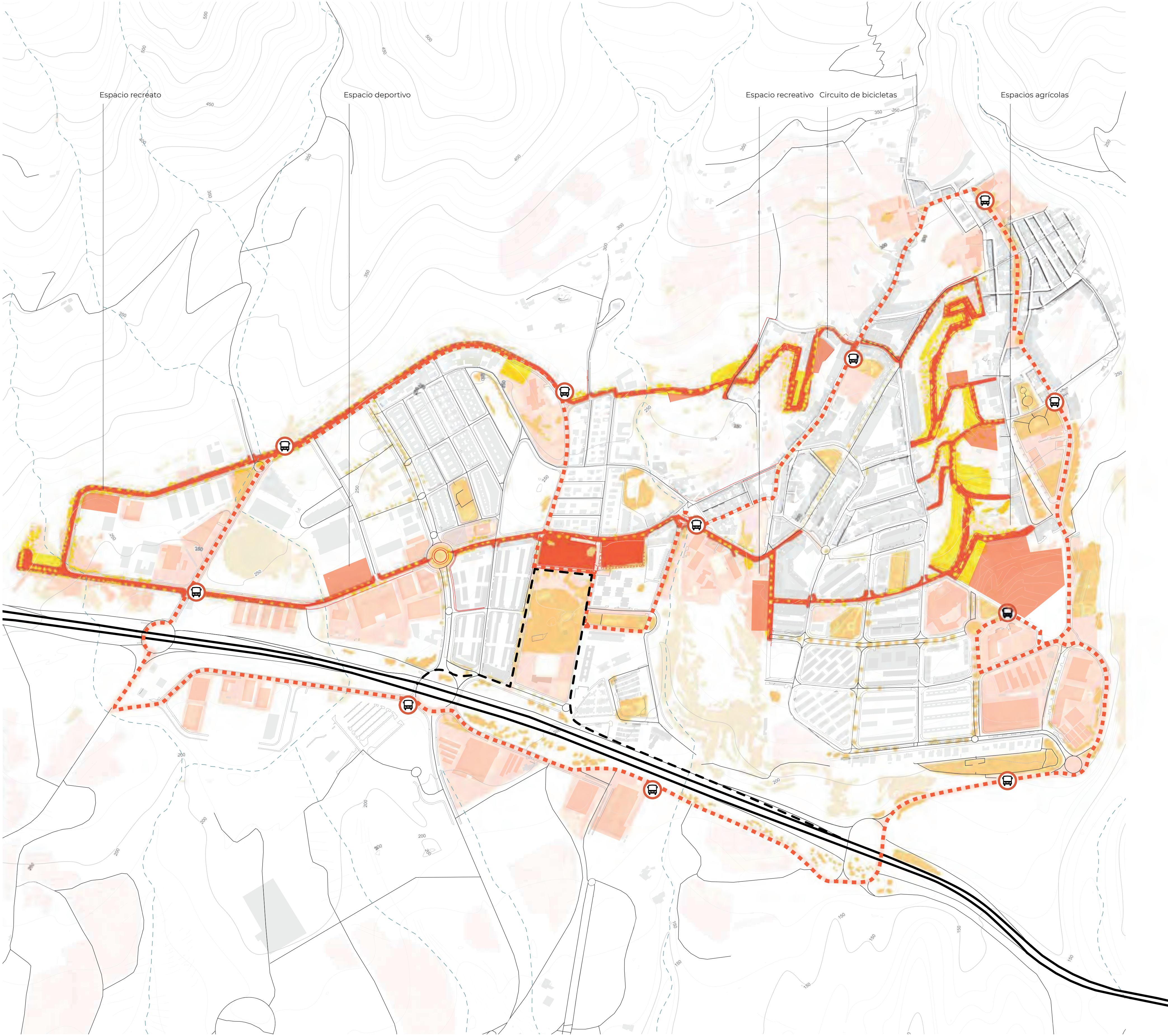
Alumbrado de baja intensidad

Invernadero como estimulante

Espacio agrícola

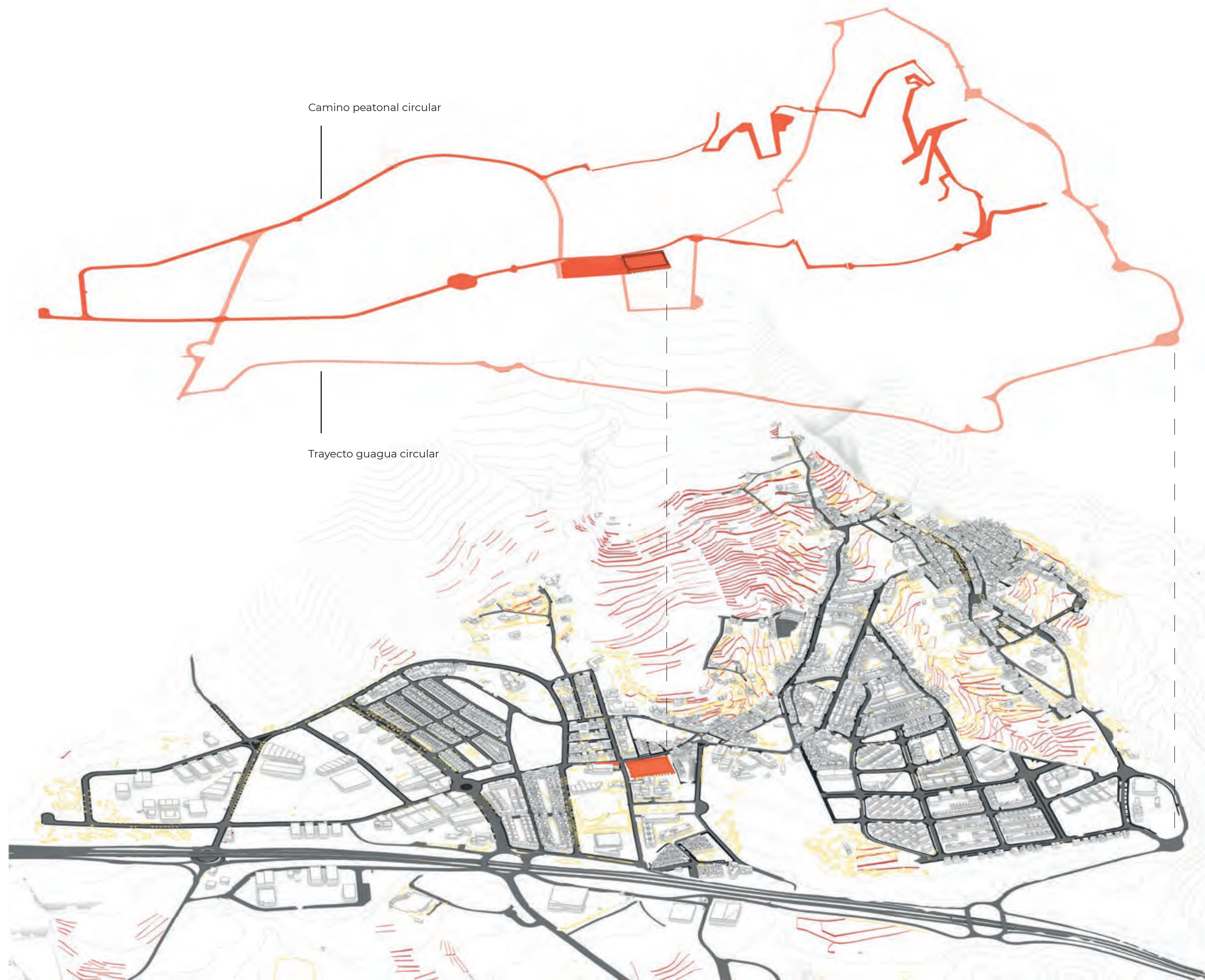
Invernadero como asistente

Invernadero que se adapta a la imagen urbana



PLANTA URBANA Escala 1:3500

- Edificios
- Ed. 4+ alturas
- Nuevos puntos de interés
- Punto de intervención
- Camino circular accesible
- Edificios de interés
- Espacios verdes existentes
- Espacios verdes propuestos
- Línea de guagua
- Bancales
- Barrancos
- Zonas de interés



Camino peatonal circular

Trayecto guagua circular

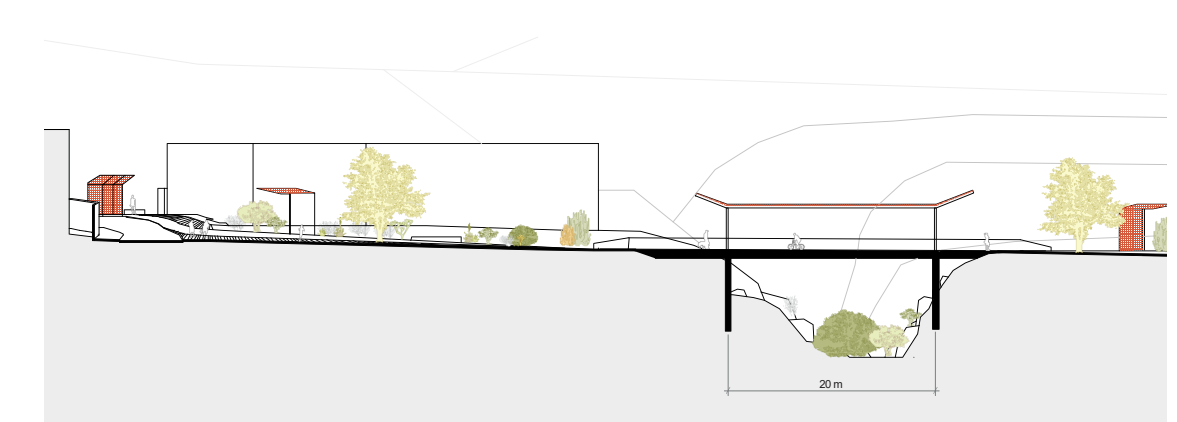


SECCIÓN ESPACIO NATURAL 1:700

ANTES

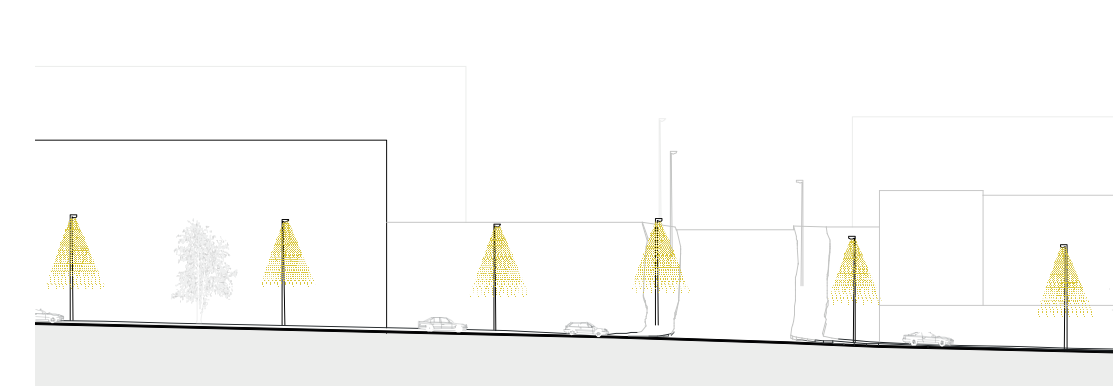


DESPUÉS

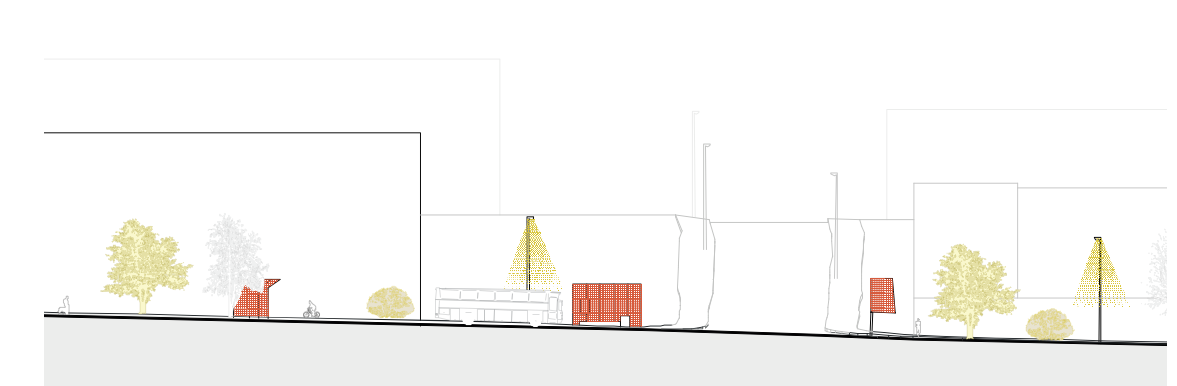


SECCIÓN ZONA INDUSTRIAL 1:700

ANTES

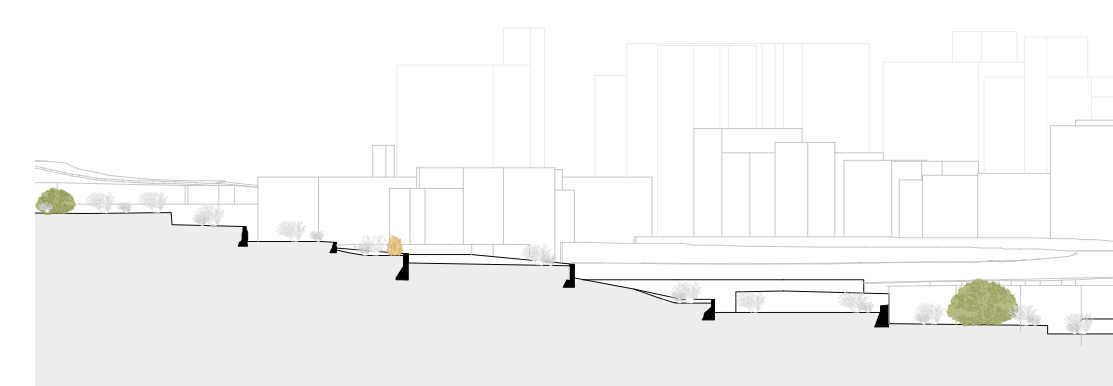


DESPUÉS

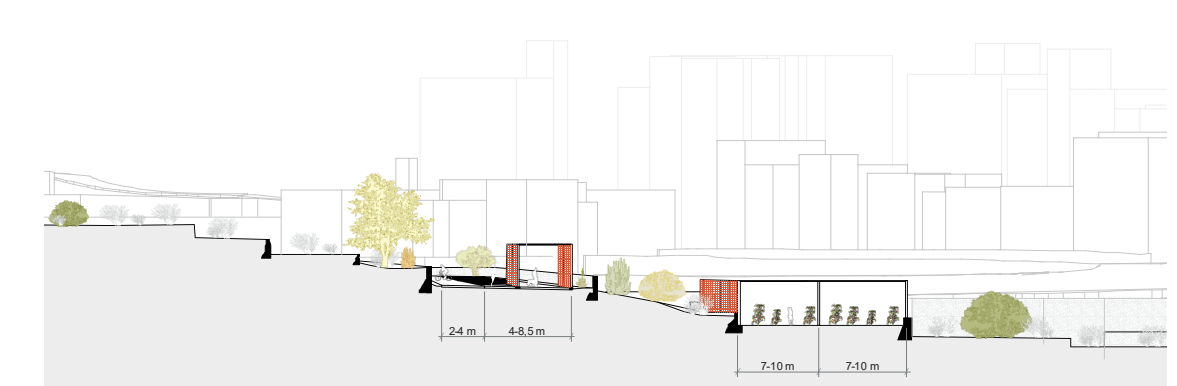


SECCIÓN AGRÍCOLA 1:700

ANTES



DESPUÉS

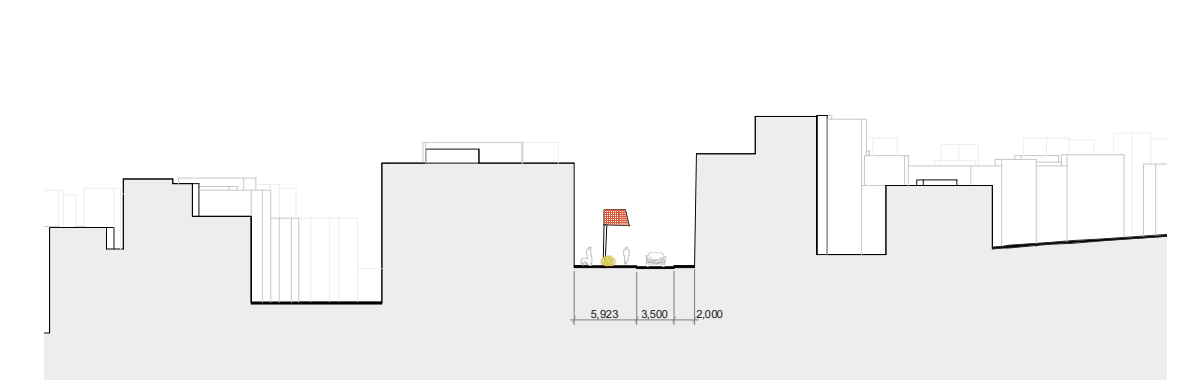


SECCIÓN ESPACIO URBANO 1:700

ANTES



DESPUÉS



5 15 30



Supermercado

Zona industrial

Policia Local

Instituto y centro
de formación profesional

Iglesia

Parque infantil

Edificación Mixta
4 Alturas

Mural

242

241

240

240

237

233

230

226

226

229

233

234

237

245

247

257

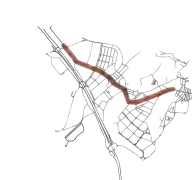
262

269

276

281

Parcela

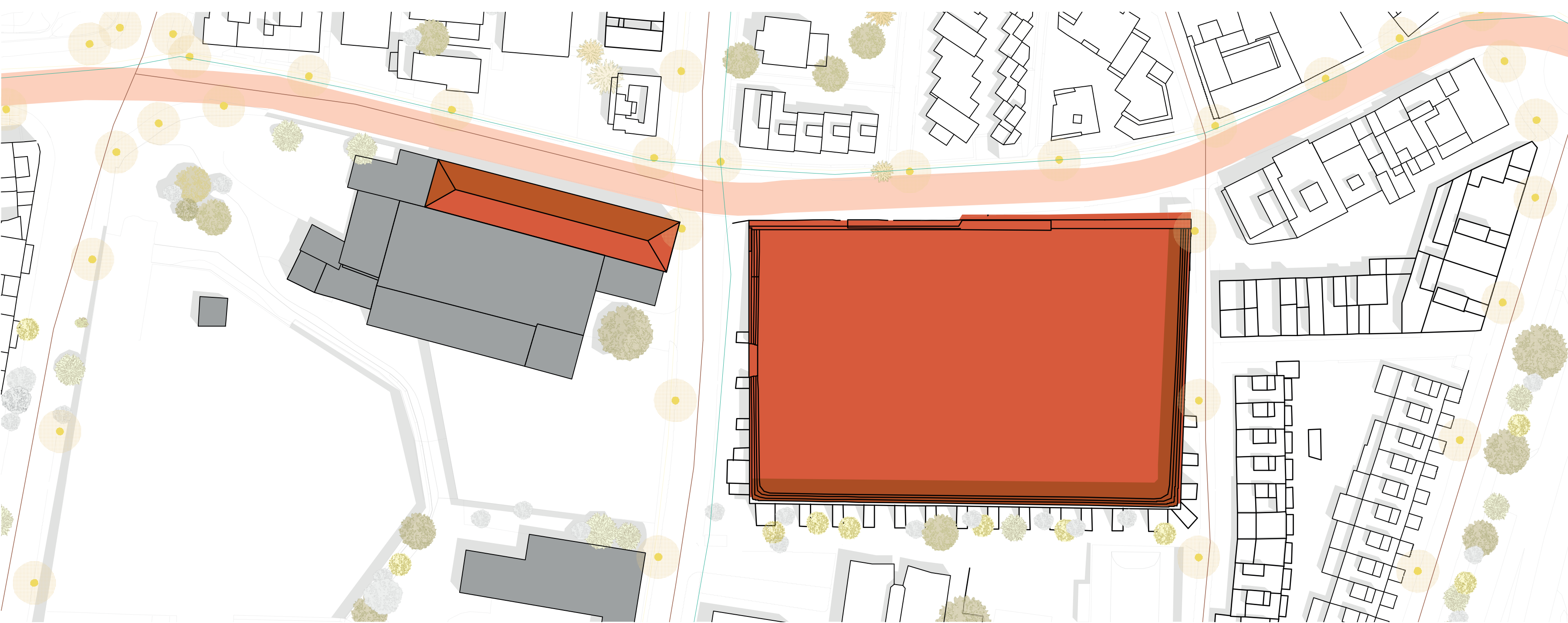


Sección 5 1:2500

10 50 100

ALUMNO
TUTOR/A

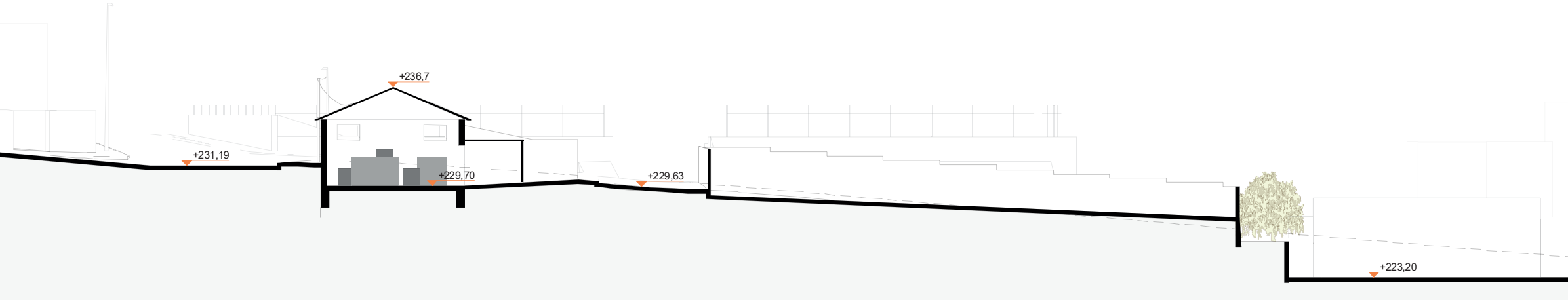
Oriol Cruz Martínez
Esther Ferrer Román



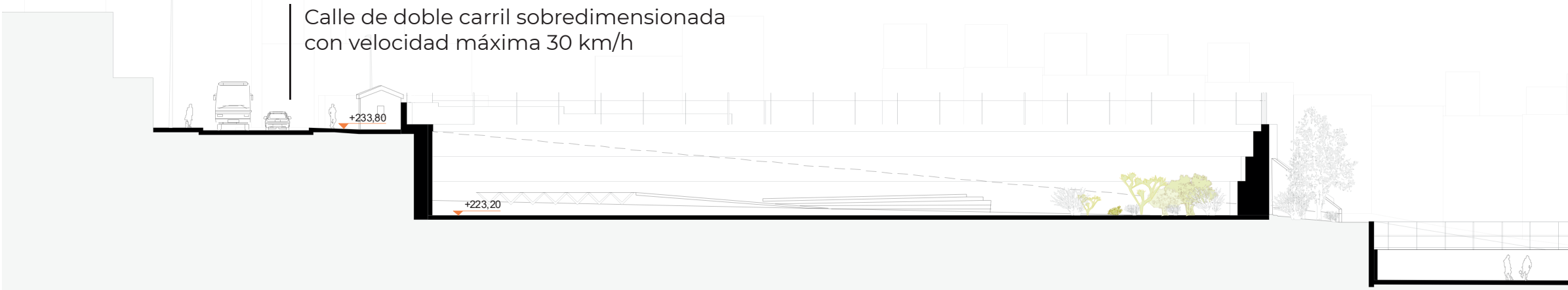
- Zonas de actuación
- Edificios a quitar
- Farola
- Arbolado
- Distribución de agua
- Saneamiento
- Tramo de intervención
- Línea de electricidad



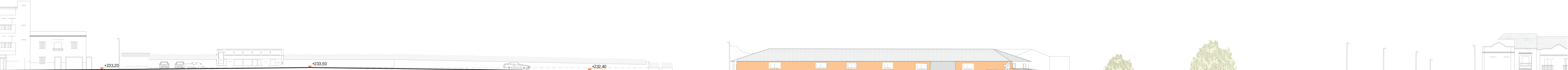
EMPAQUETADORA DE FYFFES Edificio de 1904 que promovió el desarrolló industrial e urbanístico de la Villa de Adeje. Fyffes fue la promotora inglesa que impulsó el negocio del tomate en el sur de Tenerife. El edificio fue propiedad privada hasta los años 70. Fue enconctes cuando se convirtió en una dependencia municipal del ayuntamiento hasta 2011. Hoy en día es un almacén y está cerrado al público. Su tejado cerámico de estructura de madera está protegido.



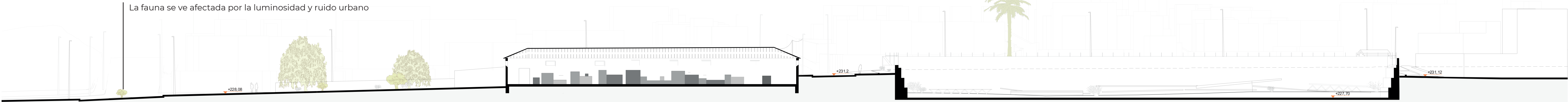
BALSA DE FYFFES Balsa de agua que se construyó junto a la empaquetadora tomatera de Fyffes y que determinó la expansión urbana de Adeje. Con la urbanización del pueblo de Adeje dejó de ser necesario para uso agrícola y hoy en día es utilizada como acopio de materiales de obra y carrozas. Al estar al aire libre muchos de estos materiales están corroidos y tirados desde hace años



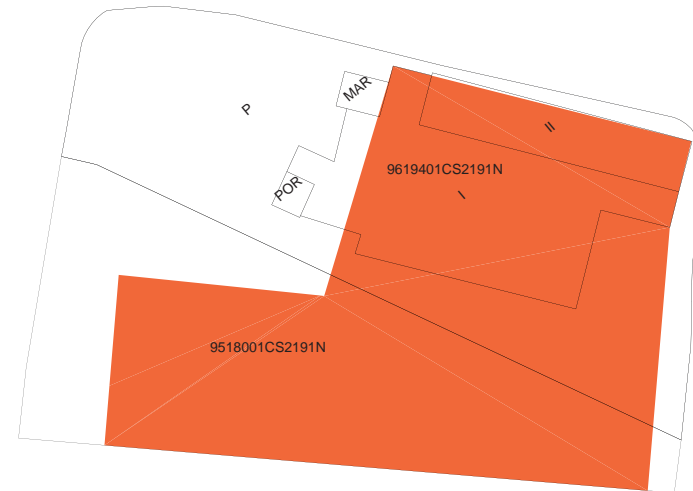
ALZADO FRONTAL Escala 1:350



CORTE LONGITUDINAL Escala 1:350



PROGRAMA ESTACIÓN DE AUTOBUSES



- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Coefficiente de edificabilidad : 0,45 m²/cm²s,
- Altura a dos pisos máximo (8 metros)
- Uso Dotacional Educacional

REFERENCIAS ESTACIÓN DE AUTOBUSES

- Autobuses en Estepa
- Estación de Buses Baeza
- Estación de Buses Santa Paola
- Bus Station in Lagos
- Apeadero de Autobuses

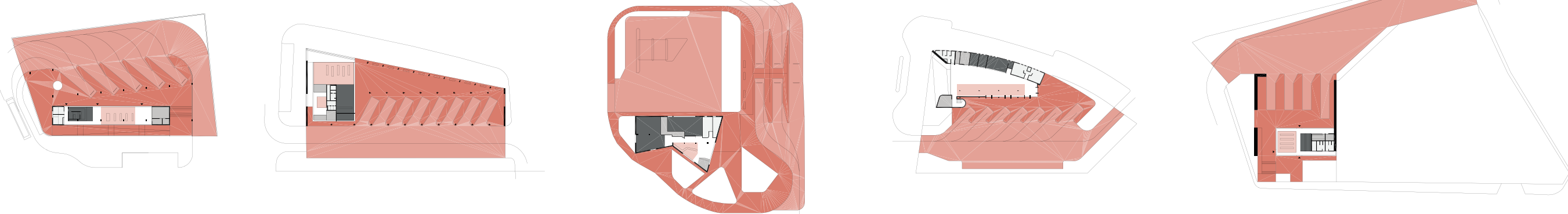
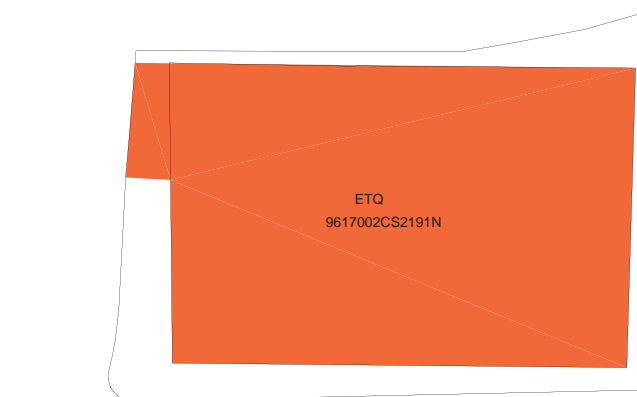


TABLA AUTOBUSES

Estación de autobuses	Total	Espacio Pasajeros	Circulación Bus	Circulación Peatonal	Aseo	Adm.	Bar-Local
Autobuses en Estepa	2410 m²	69 m²	1218 m²	823 m²	26 m²	40 m²	40 m²
	100%	3%	51%	34%	1%	2%	2%
Estación de Buses Baeza	1164 m²	66 m²	582 m²	396 m²	15,3 m²	16,9 m²	42 m²
	100%	6%	50%	34%	1%	1%	4%
Estación de Buses Santa Pole	4272 m²	32 m²	1975 m²	1218 m²	37 m²	34 m²	169 m²
	100%	1%	46%	29%	1%	1%	4%
Bus Station in Lagos	2250 m²	88,4 m²	976 m²	337 m²	60 m²	39 m²	58,9 m²
	100%	4%	43%	15%	3%	2%	3%
Apeaderos de Autobuses	2775 m²	45,17 m²	1457 m²	528 m²	26 m²	16,56 m²	22,48 m²
	100%	2%	53%	19%	1%	1%	1%
Media Porcentaje		3%	49%	26%	1%	1%	3%
Parcela Autobuses	5638 m²	167,3 m²	2736,2 m²	1473,6 m²	77,4 m²	70,3 m²	142,7 m²

PROGRAMA SOCIOCULTURAL



- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Coefficiente de edificabilidad : 0,5 m²/cm²s
- Uso de espacios libres y zonas verdes.



REFERENCIAS SOCIOCULTURAL

- Piazza Art Space
- Ampliación Museo de Graz
- Museo de Lugo
- Miguel Delibes Space
- Mediateca Theonville

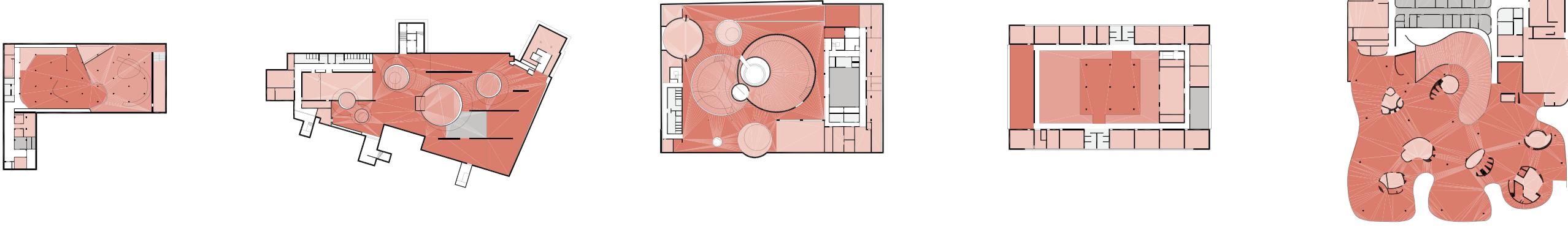
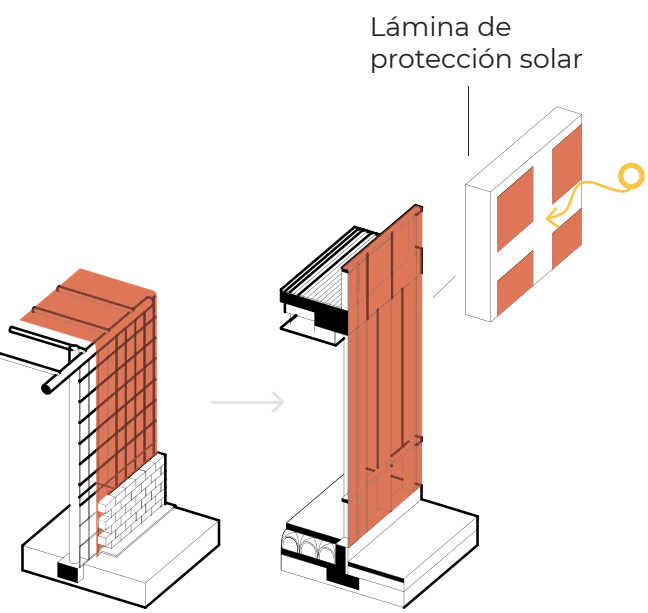


TABLA SOCIOCULTURAL

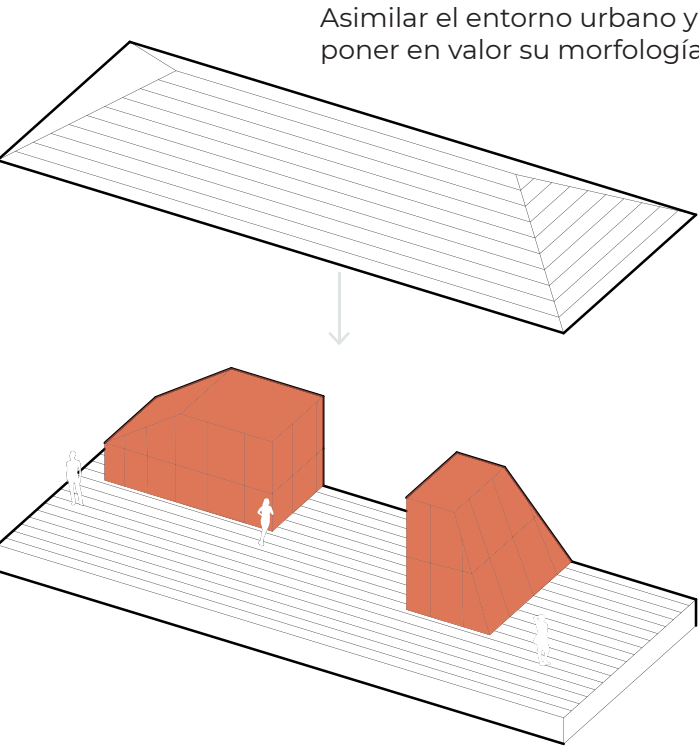
Espacio Socio Cultural	Total	Equipamiento	Espacio Abierto	Interior Público	Aseos	Adm.
Piazza Art Space	1410 m²	255 m²	391 m²	403 m²	23 m²	26 m²
	100%	18%	28%	29%	2%	2%
Ampliación Museo Graz	2737 m²	415 m²	259 m²	1347 m²	72 m²	98 m²
	100%	15%	9%	49%	3%	4%
Museo de Lugo	3537 m²	845 m²	632 m²	1104 m²	123 m²	121 m²
	100%	24%	18%	31%	3%	3%
Miguel Delibes Space	2656 m²	882 m²	528 m²	584 m²	97 m²	81 m²
	100%	33%	20%	22%	4%	3%
Mediateca Theonville	4990 m²	1040 m²	372 m²	2605 m²	66,67 m²	413 m²
	100%	21%	7%	52%	1%	8%
Media Porcentaje		22%	16%	37%	3%	4%
Parcela Sociocultural	5426 m²	1206,6 m²	894,2 m²	1988,1 m²	138,1 m²	218,9 m²

ESTRATEGIAS

Materialidad de invernadero

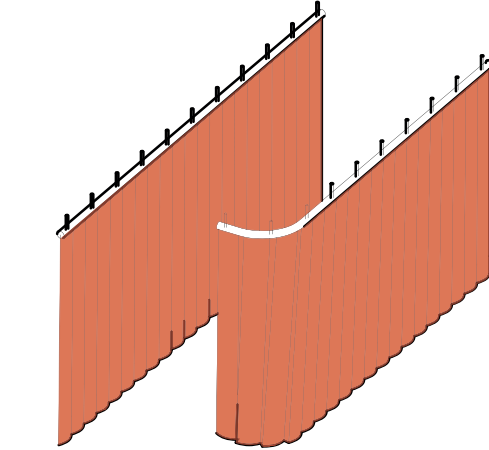


Tejado y cubiertas



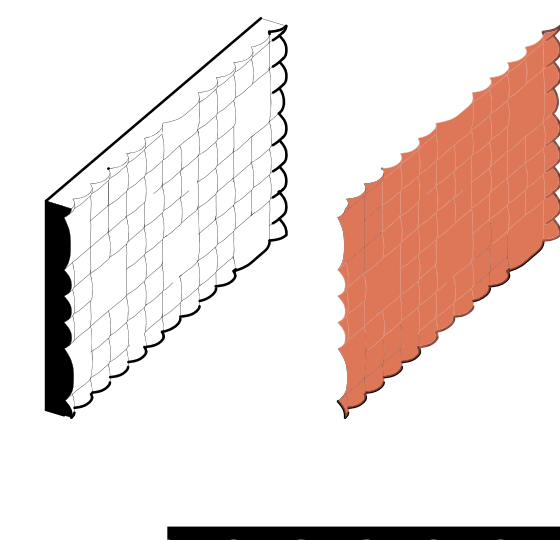
Particiones flexibles

Materialidad flexible de invernadero aplicado a un espacio adaptativo

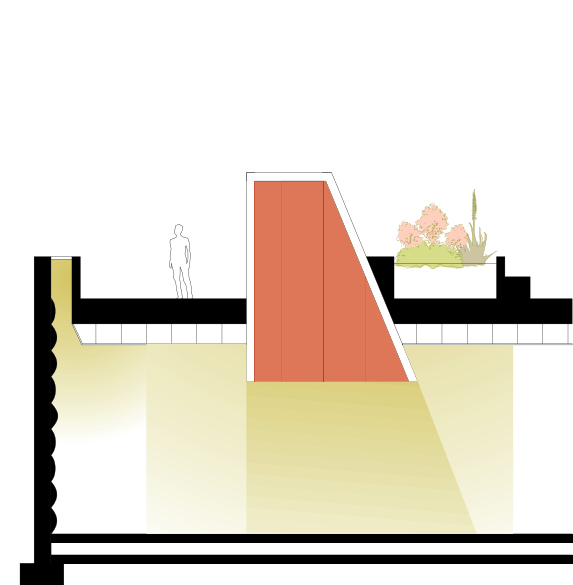


Encofrado

Utilizar la materialidad de los invernaderos para modelar materiales sólidos como el hormigón.



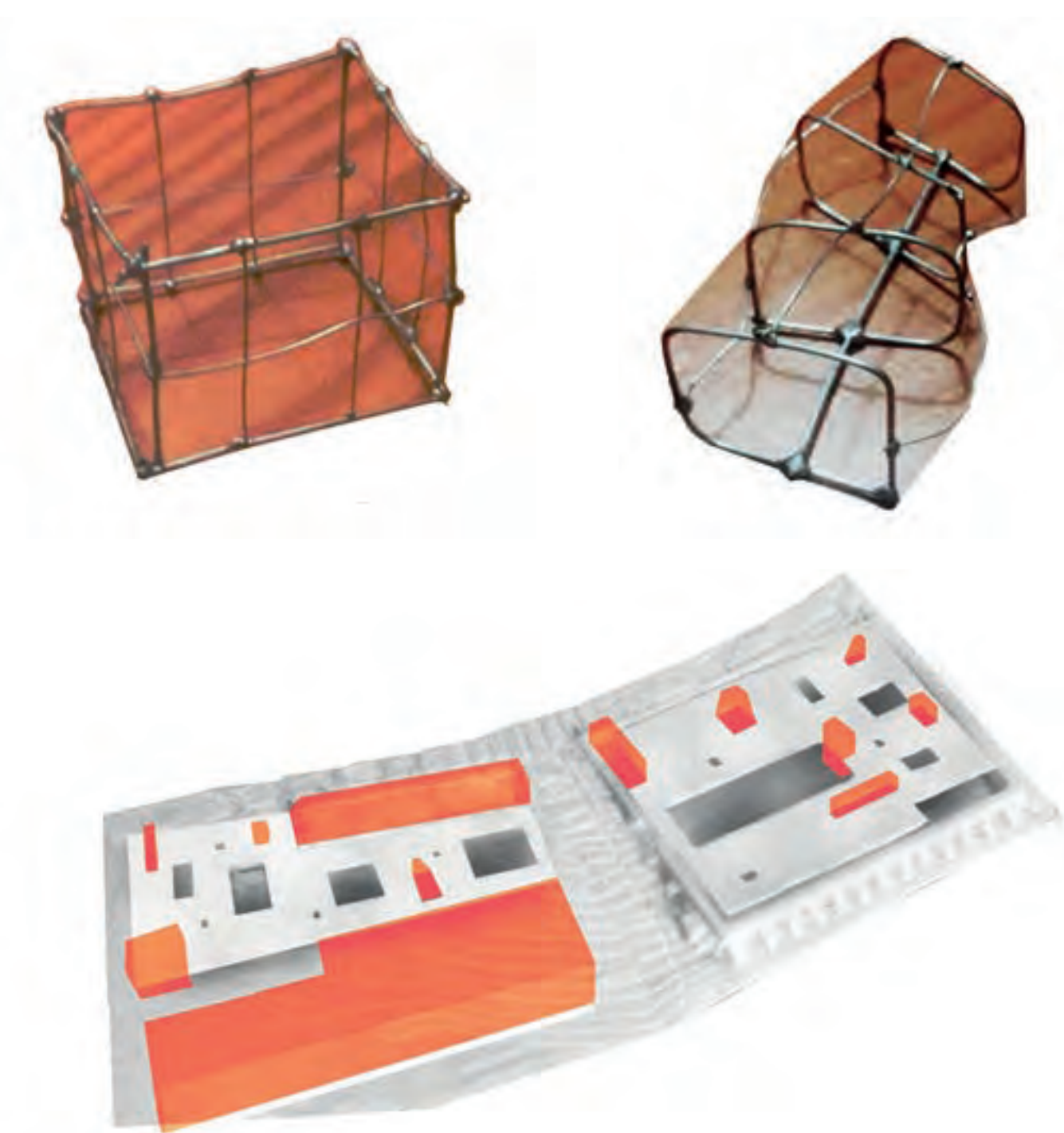
Iluminacion a través del invernadero



Comunicación a través del invernadero



Maqueta de trabajo



CONCEPTO

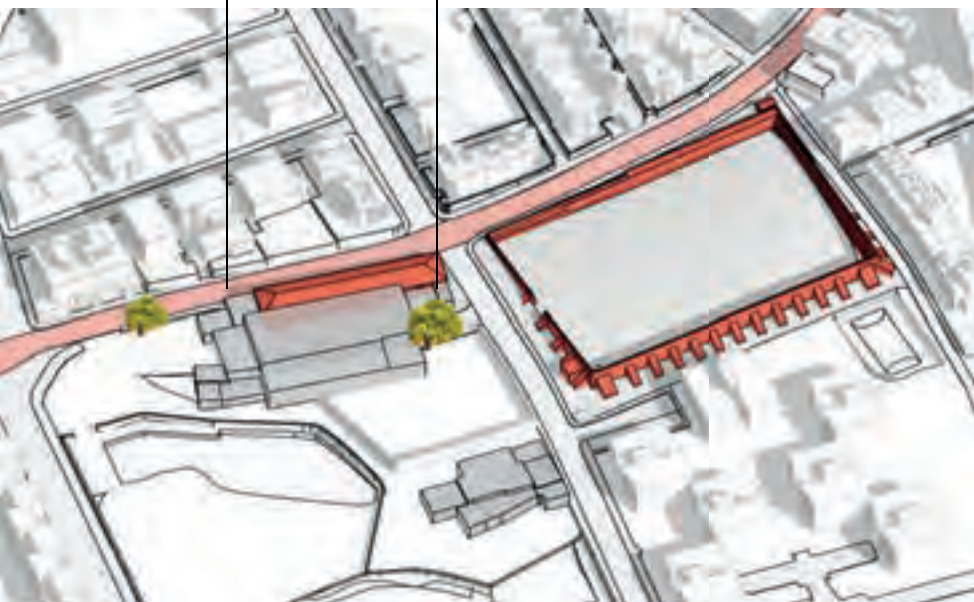
Ideación



FASE 1 Identificación de lo existente

Sin uso/abandonado

Arbolado a mantener

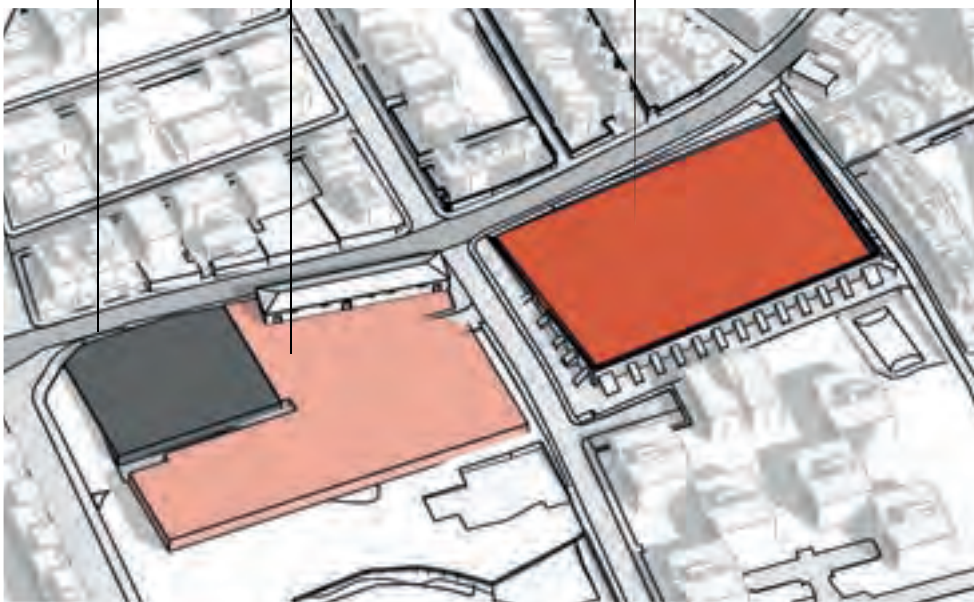


FASE 2 Descalce y adaptación del programa

Parking

Estación de guaguas

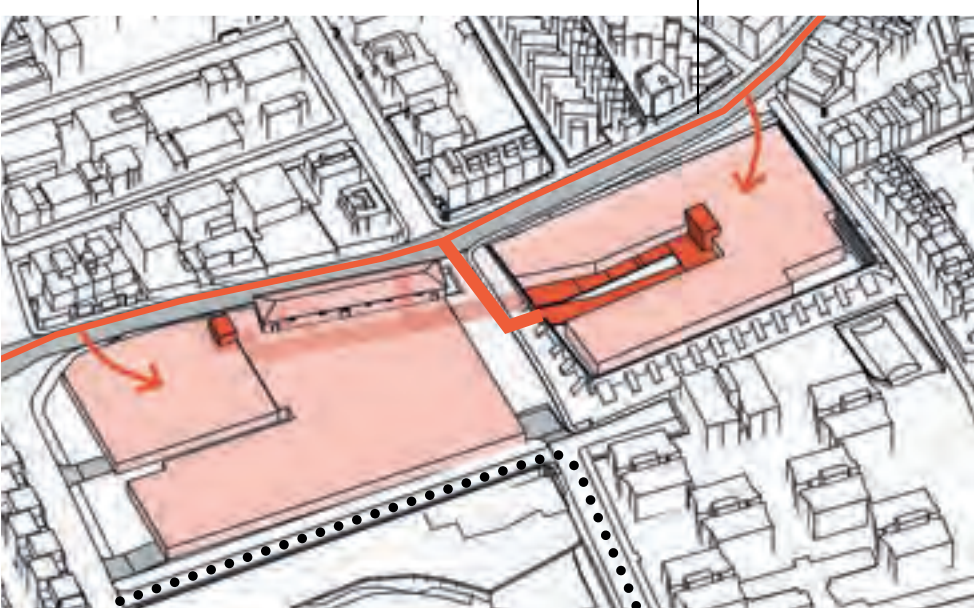
Centro Cívico



FASE 3 Unión de los elementos y accesibilidad

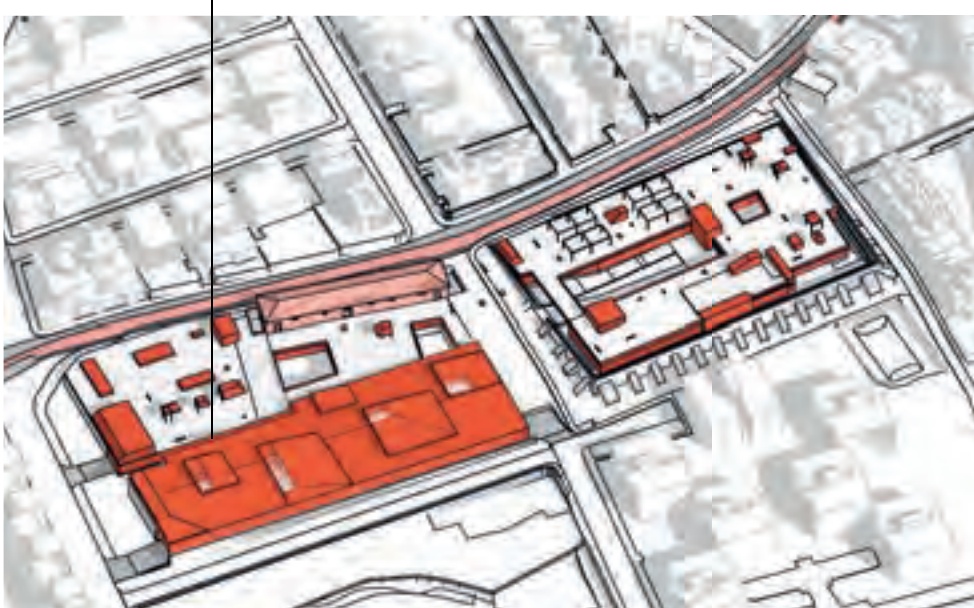
Nueva calle

Camino



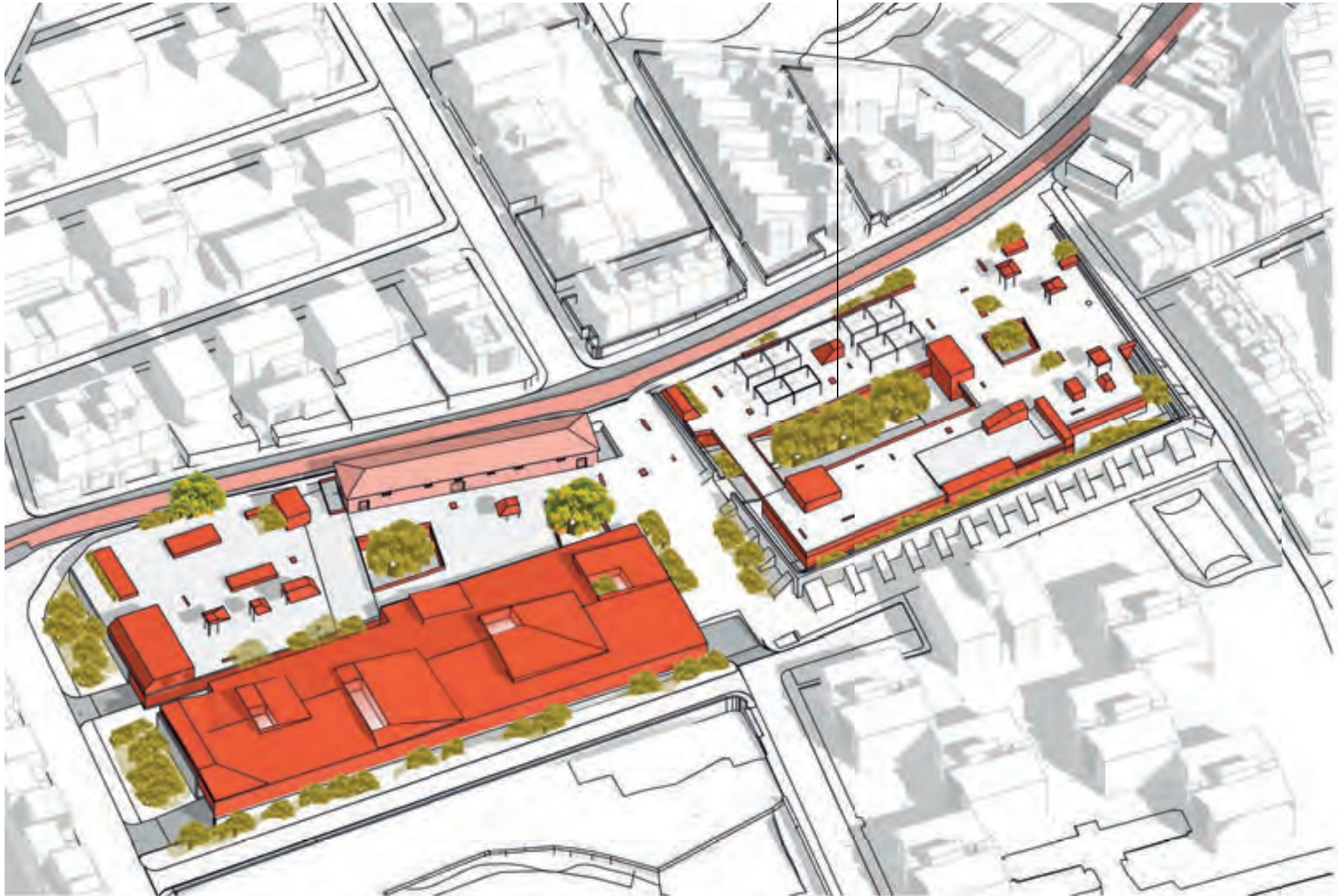
FASE 4 Proyecto a través del invernadero

Invernadero con textil solar

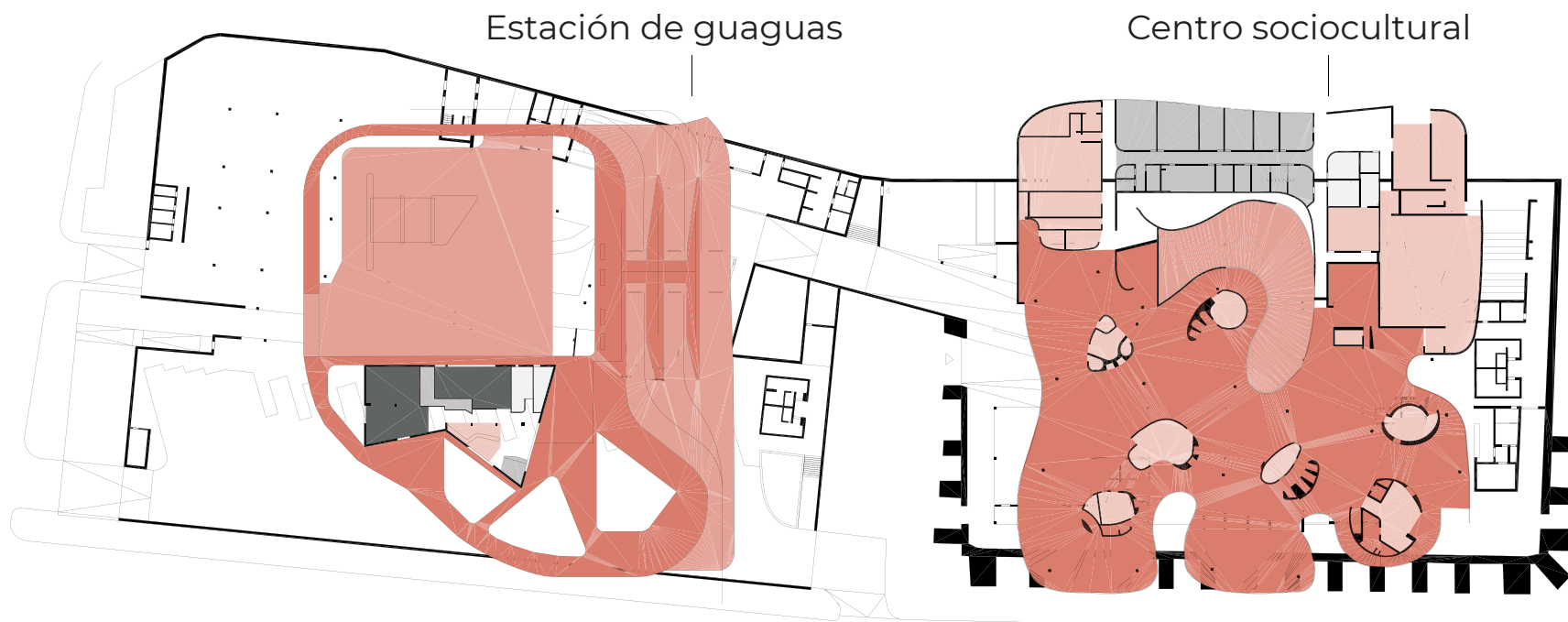


FASE 5 Vegetación y urbanismo

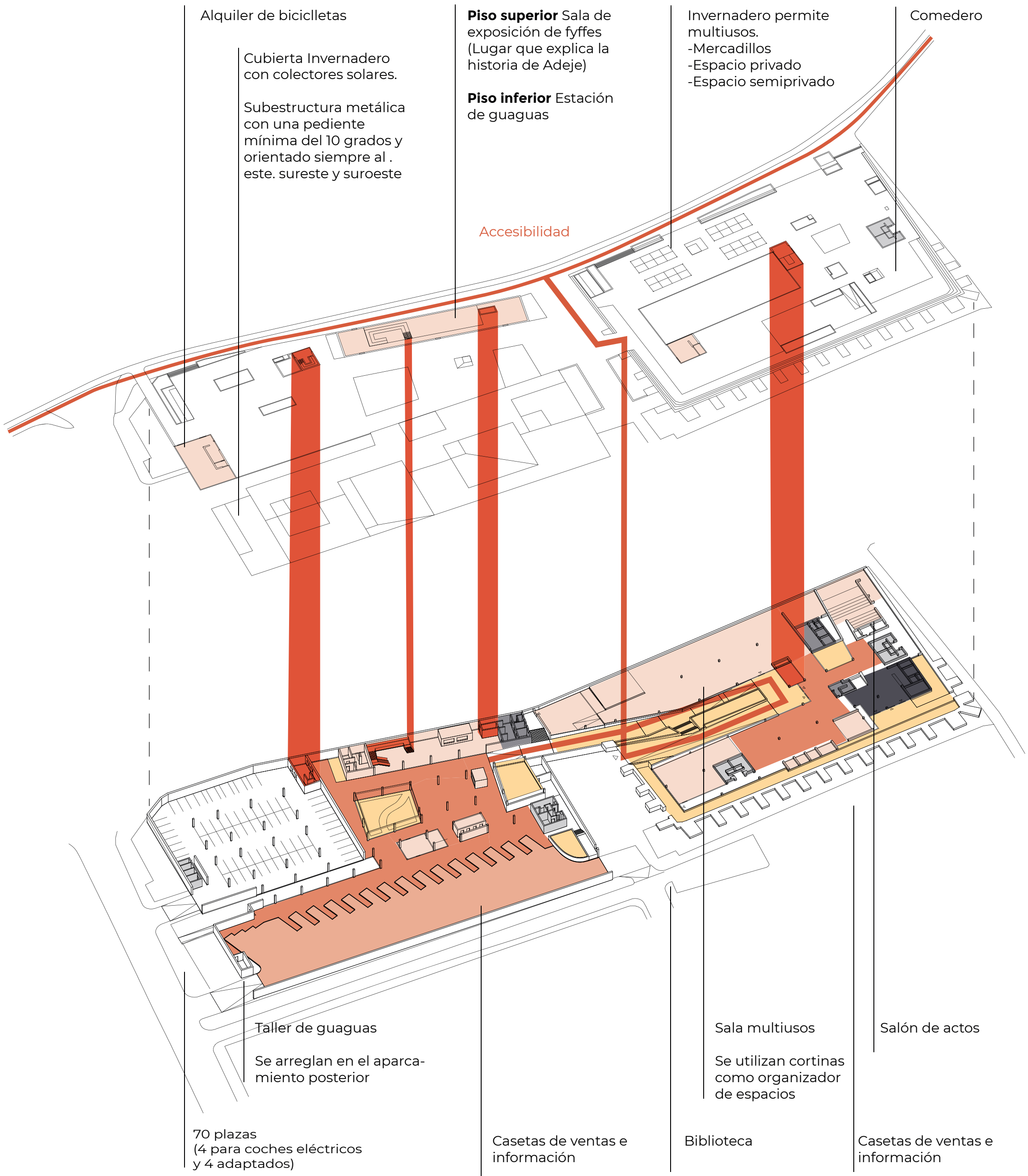
Arbolado autóctono



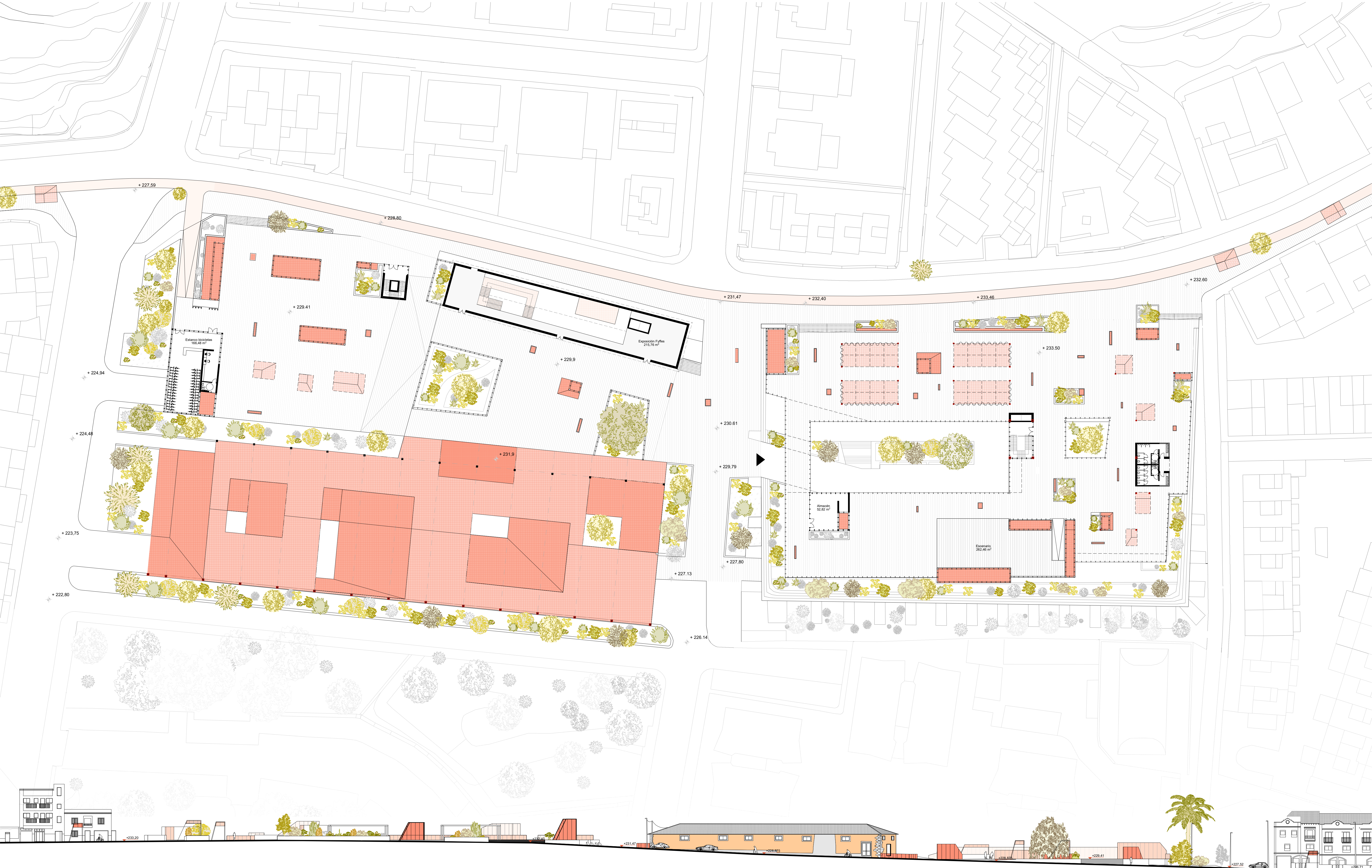
PROGRAMA



1 10 25



Vector Adeje	Planta Baja	Espacio abierto	Equipamiento	Circulación Vehículos	Circulación Personas	Aseo	Adm.	Restauración
		abierto						
Área necesaria	11064 m²	894,2 m²	1373,9 m²	2736,2 m²	3461,7 m²	215,5 m²	289 m²	142 m²
Porcentaje necesario	100%	8,08%	12,42%	24,73%	31,29%	1,95%	2,61%	1,28%
Área real		1785,89 m²	1831,85 m²	2561,79 m²	2550,47 m²	224,3 m²	168 m²	306,8 m²
Porcentaje real		16,14%	16,56%	23,15%	23,05%	2,03%	1,52%	2,77%

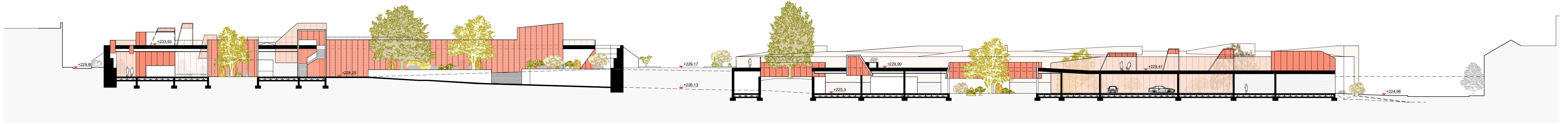


Planta Alta 1:350
Alzado de calle 1:350

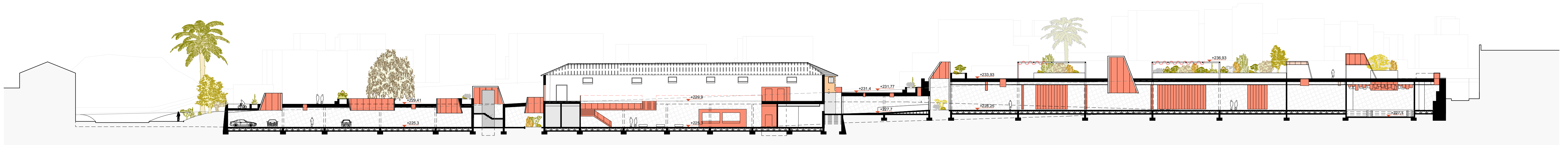




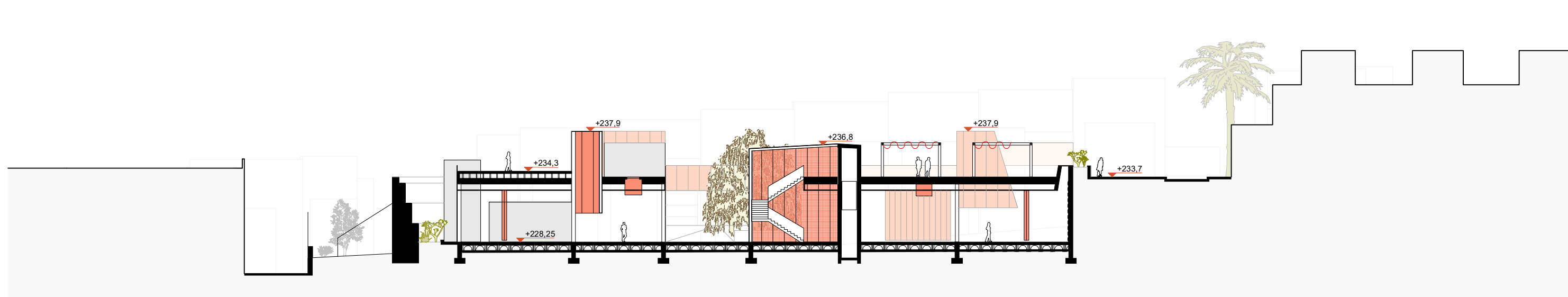
Sección Longitudinal 1 1:350



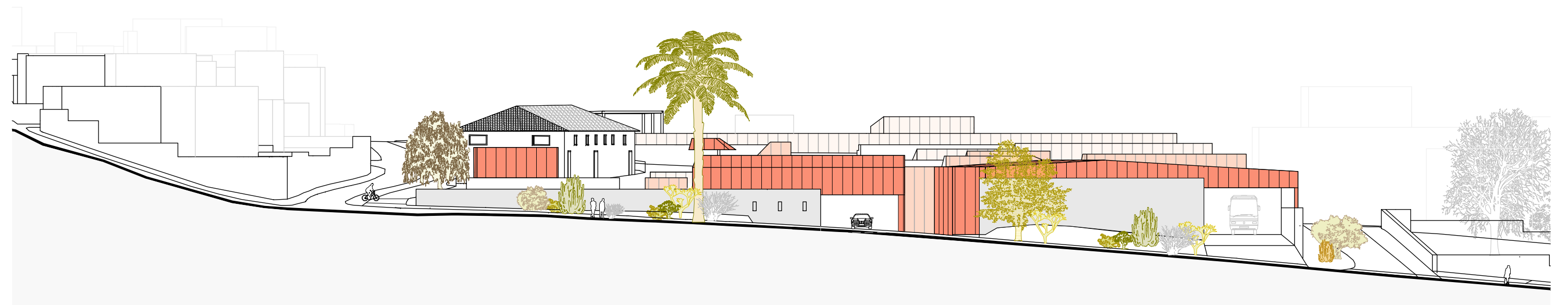
Sección Longitudinal 2 1:350



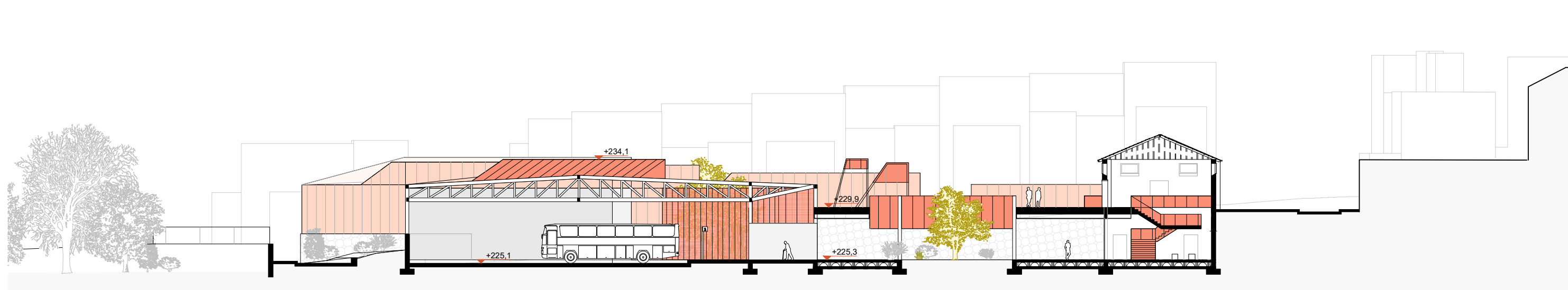
Sección Transversal 3 1:350



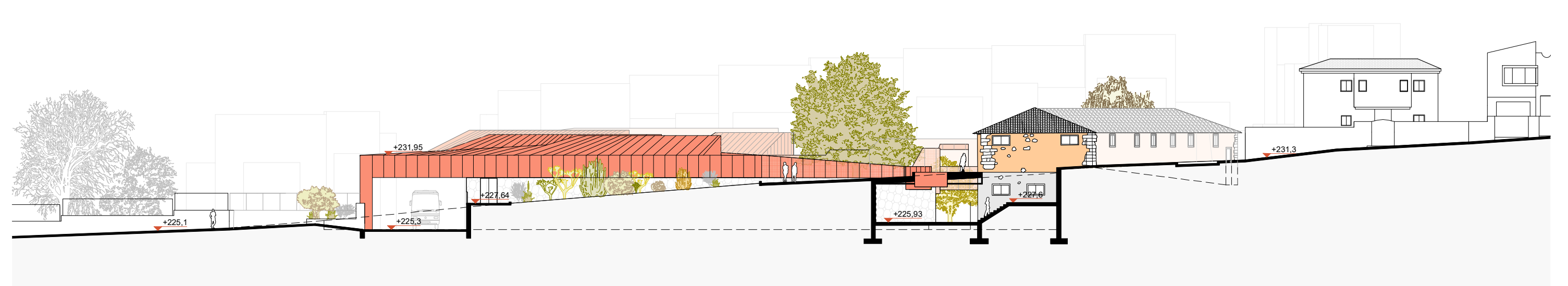
Alzado Noroeste 1:350

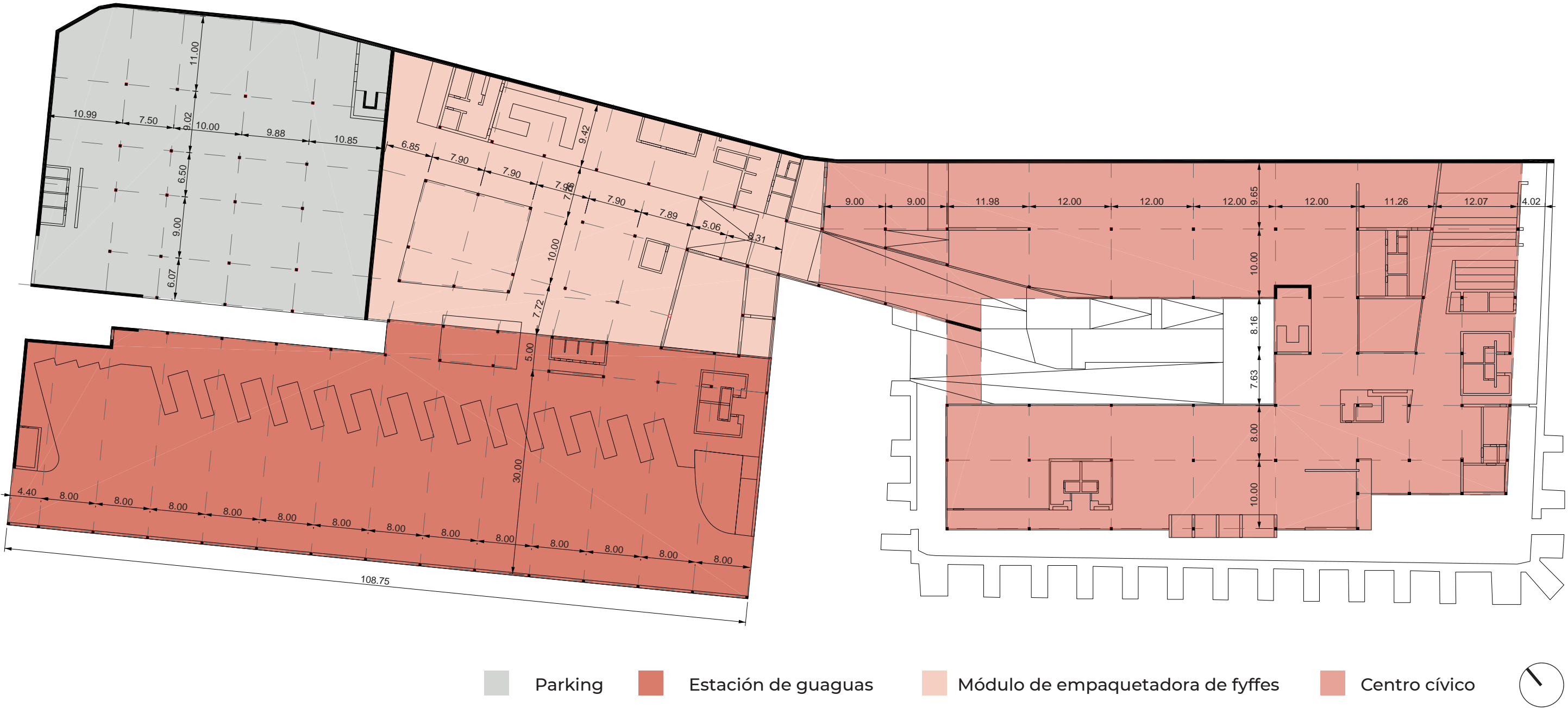


Sección Transversal 3 1:350

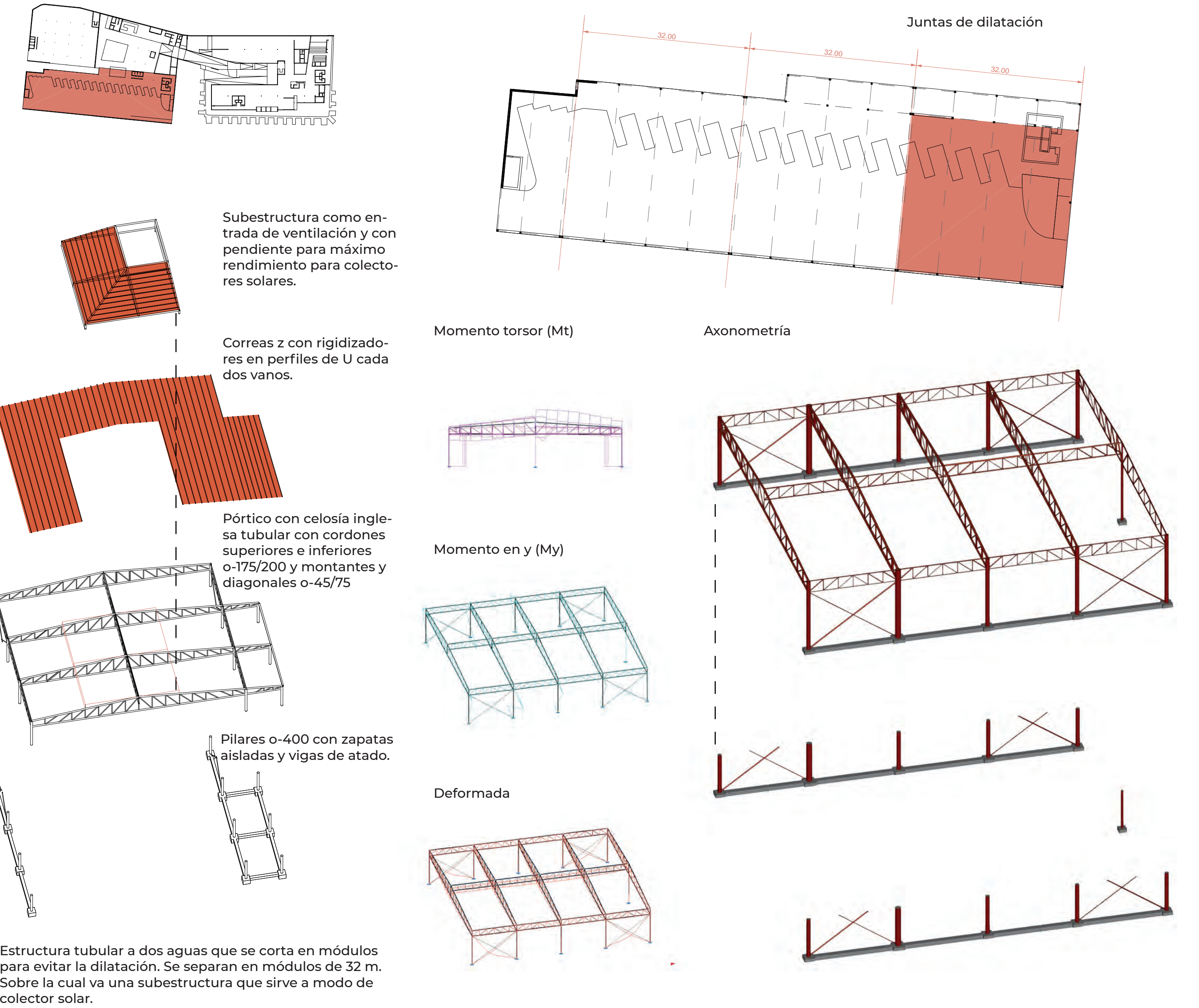


Sección Transversal 3 1:350

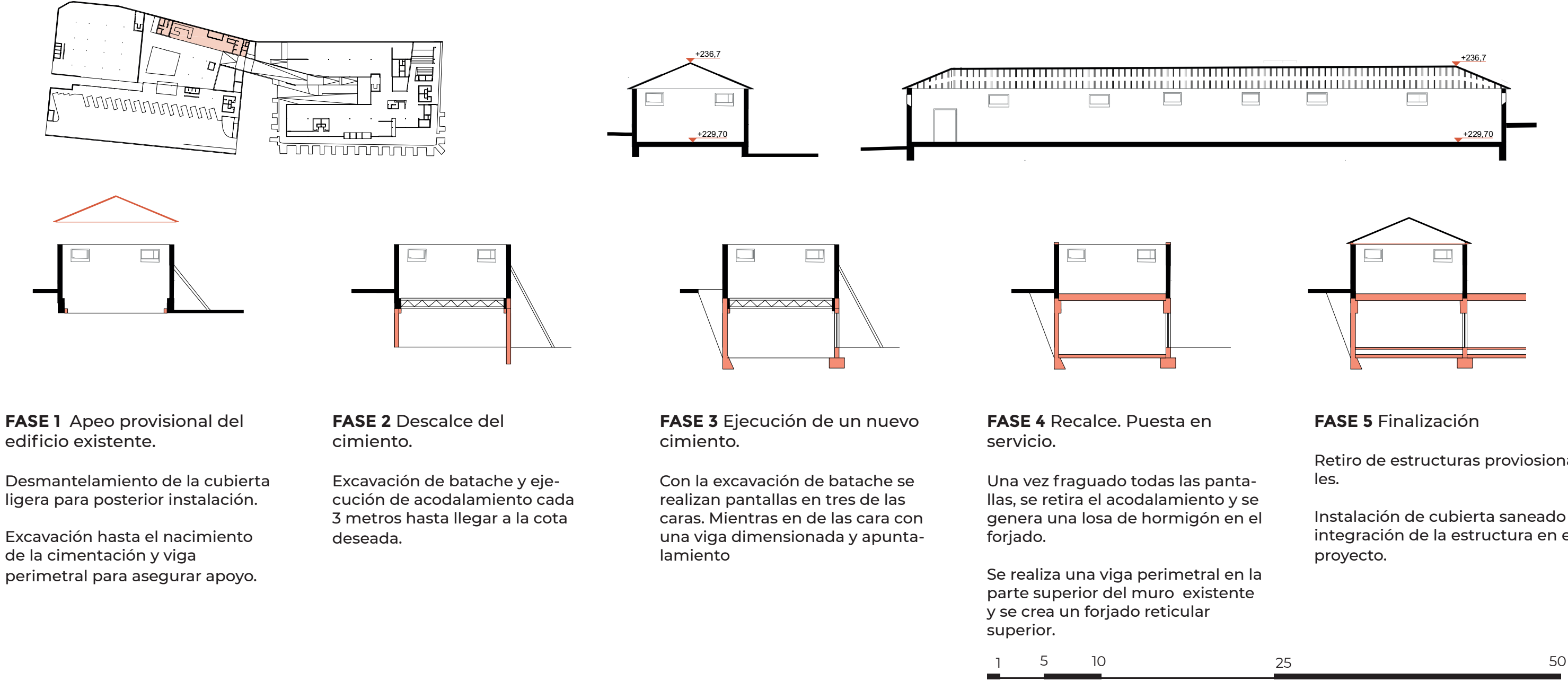




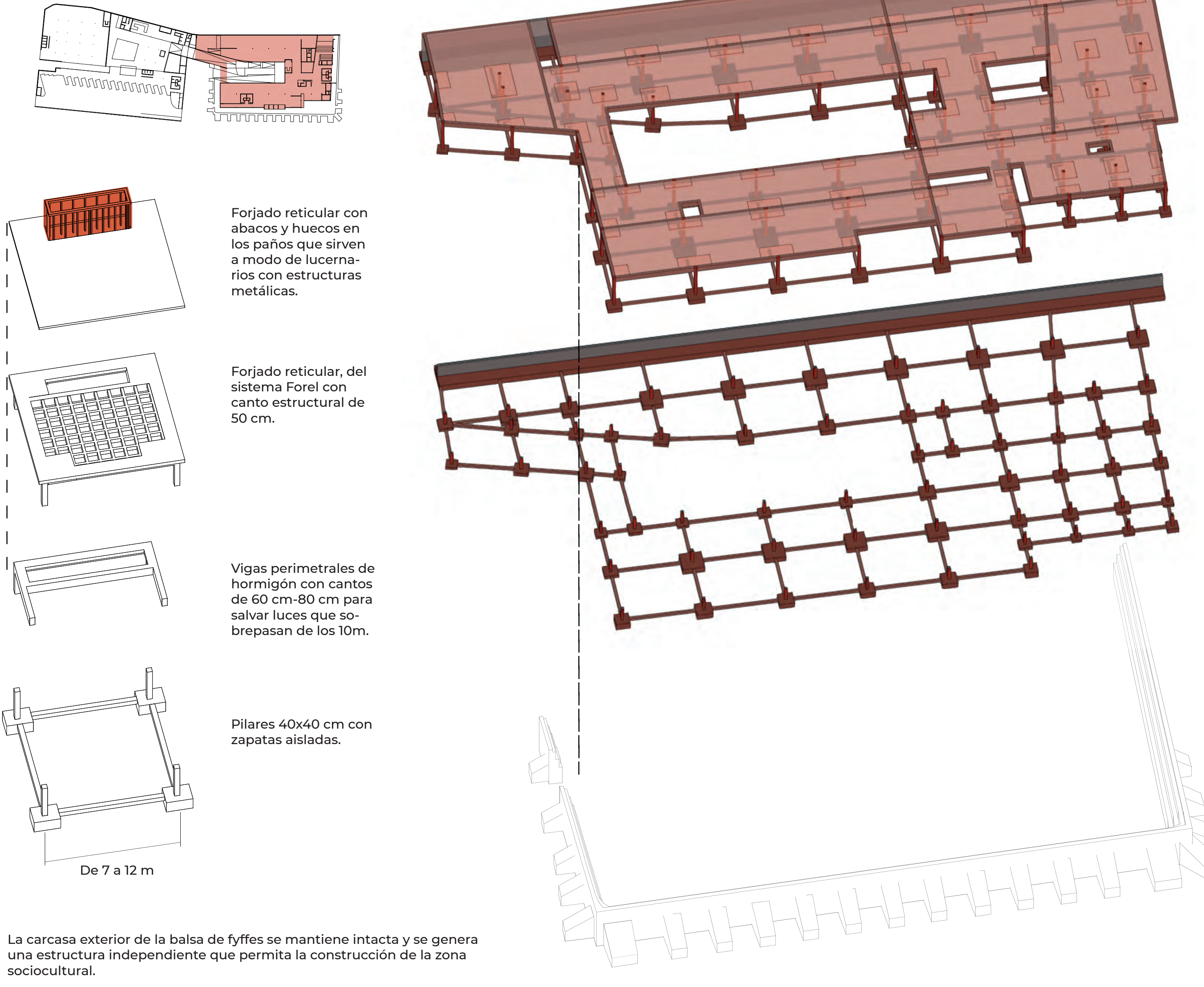
ESTACIÓN DE GUAGUAS Nave metálica con subestructura superior. Dimensionado con CYPE 3D y generador de pórtico del CYPE 2022.

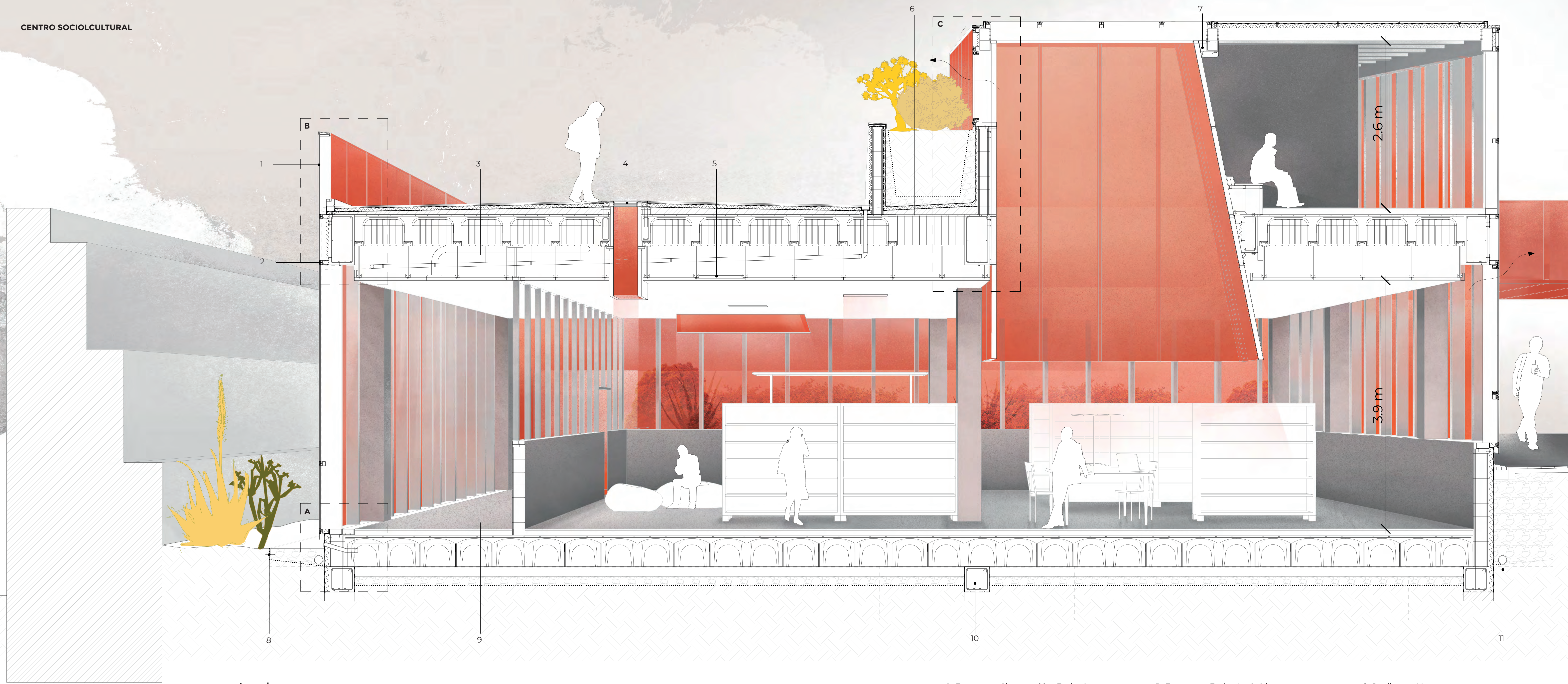


EMPAQUETADORA DE FYFFES Recalce de la cimentación de la edificación existente. Planteamiento



ESPACIO SOCIOCULTURAL Forjado reticular. Dimensionado con CYPECAD



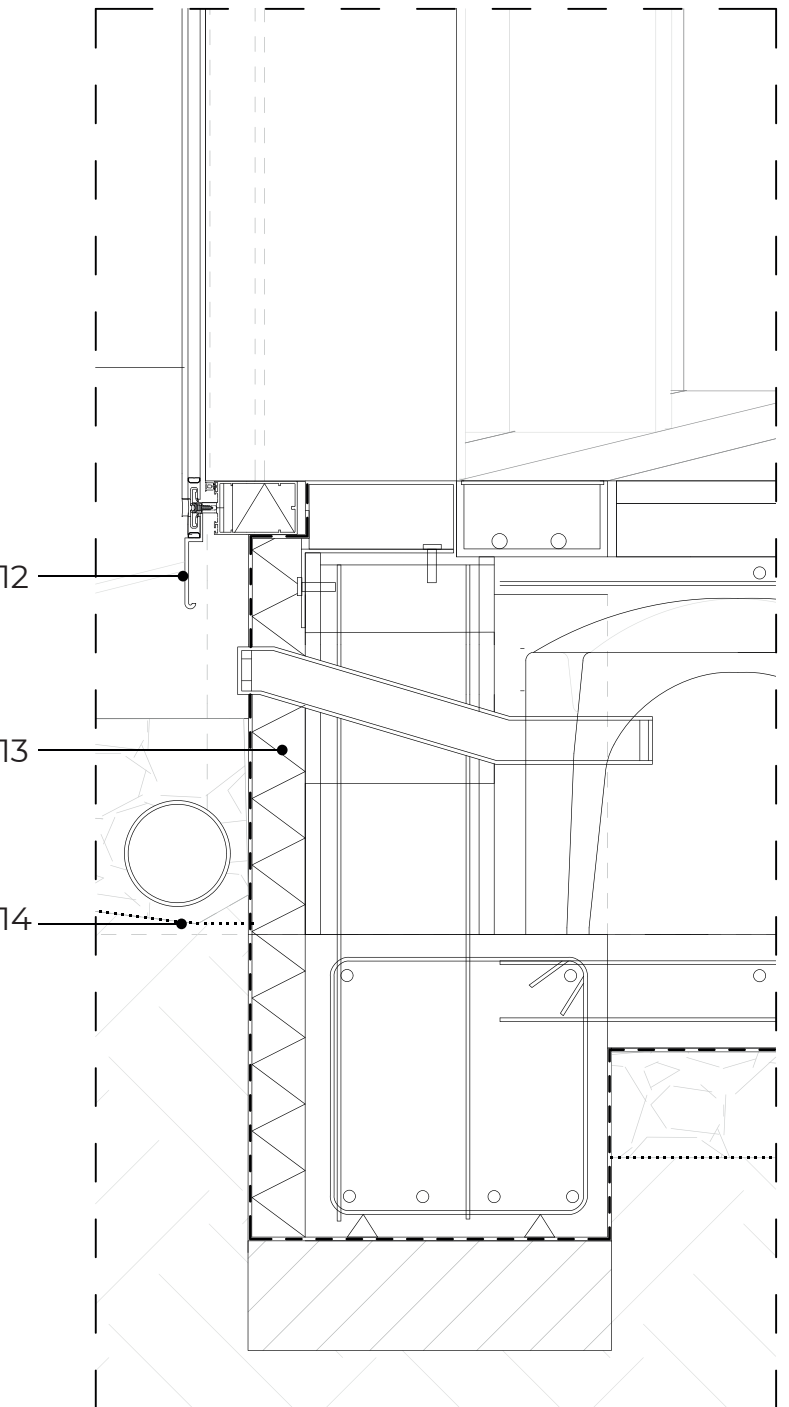


Leyenda

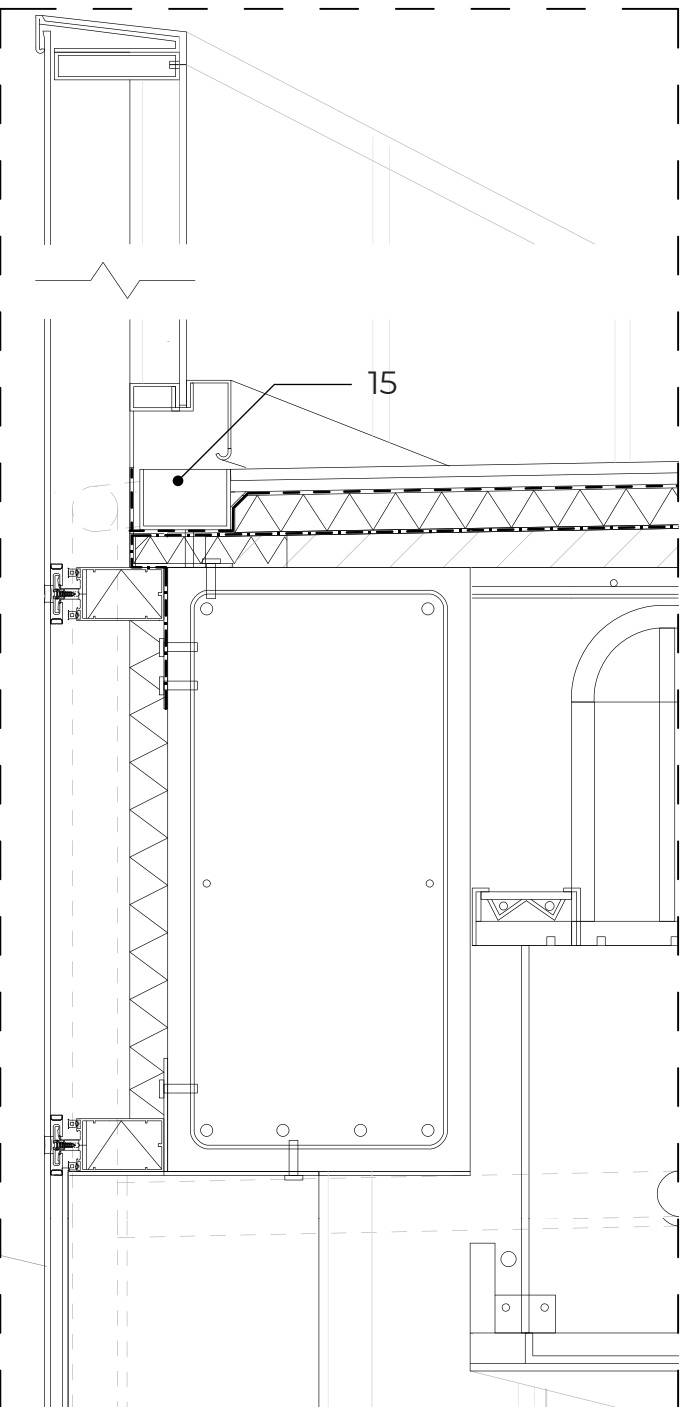
- 1 **Barandilla de fachada** de 100 cm de altura, formada por: cuadradillo de perfil macizo de acero laminado, panel acristalado con placas translúcidas alveolares de policarbonato celular de 6 mm de espesor y pasamanos metálico.
- 2 **Muro cortina-Fija** Fachada SG25 Cortizo con lamas interiores metálicas y estética exterior de solo vidrio con láminas de control solar roja que dan continuidad a las placas de policarbonato celular.
- 3 **Cubierta plana transitable aislada**
3 cm -gres porcelánico
-Capa de regulación con mortero baslarado
-Capa separadora de bajo protección
-Capa impermeabilizante
5 cm -Aislamiento térmico- Poliestireno extendido
-Barrera de Vapor
-Formación de pendientes con hormigón celular
53 cm -Forjado reticular con hormigón HA-25/F/20/XC2 – Sistema Forel
50 cm -Falso techo suspendido, liso situado a una altura de 4 metros con acabados Q2- Sistema T-45/600 1x15 N “Pladur” (15+18,3) con acabado en blanco.
- 4 **Tragaluz** con tubo rígido con placas translúcidas alveolares de policarbonato celular de 6mm de espesor.
- 5 **Luminaria** empotrada en falso techo
- 6 **Jardinera** para vegetación intensiva 100cM
-Sustrato
-Vellón de drenaje(Antiraíces)
-Capa Drenante
-Capa separadora de protección
-Impermeabilización
-Aislante térmico – Poliestireno extendido
-Barrera de vapor
-Formación de pendiente con hormigón
- 7 **Soporte inclinado** para lucernarios para la disposición de la estructura en vertical con inclinación de 0° a 30°.
- 8 **Borde metálico** de piezas en T de acero galvanizado dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas mediante pestañas de anclaje.
- 9 **Suelo**
3 cm -Solado de gres cerámico
7 cm -Mortero de nivelación
-Barrera gas radón
-Hormigón HA-25
45 cm -Pieza Cavity
-Cámara ventilada
-impermeabilizante
15 cm -Hormigón de limpieza
-Grava
-Vellón de drenaje

- 10 **Viga centradora** 40x40cm con 15cm de hormigón de limpieza
- 11 **Tubo** poroso de drenaje
- 12 **Goterón** en pieza metálica de acero galvanizada
- 13 **Aislante** “Thermogreen” de 5 cm con geotextil
- 14 **Vellón de drenaje** como lámina antiraíces separadora entre la grava y la tierra compactada
- 15 **Canaleta de drenaje** con rejillas de acero galvanizado clase B-12 según UNE-En 124
- 16 **Viga tubular** 20x40 conformada de acero UNE-EN 10219 con perfiles huecos conformado en frío y acabado con imprimación antioxidante, colocada con uniones soldadas a las otras piezas.
- 17 **Muro cortina- Apertura** Fachada SG25 Cortizo con lamas interiores metálicas y estética exterior de solo vidrio con láminas de control solar con apertura oscilobatiente.
- 18 **Muro armado con bloques** (40x20x25cm) de hormigón aligerado

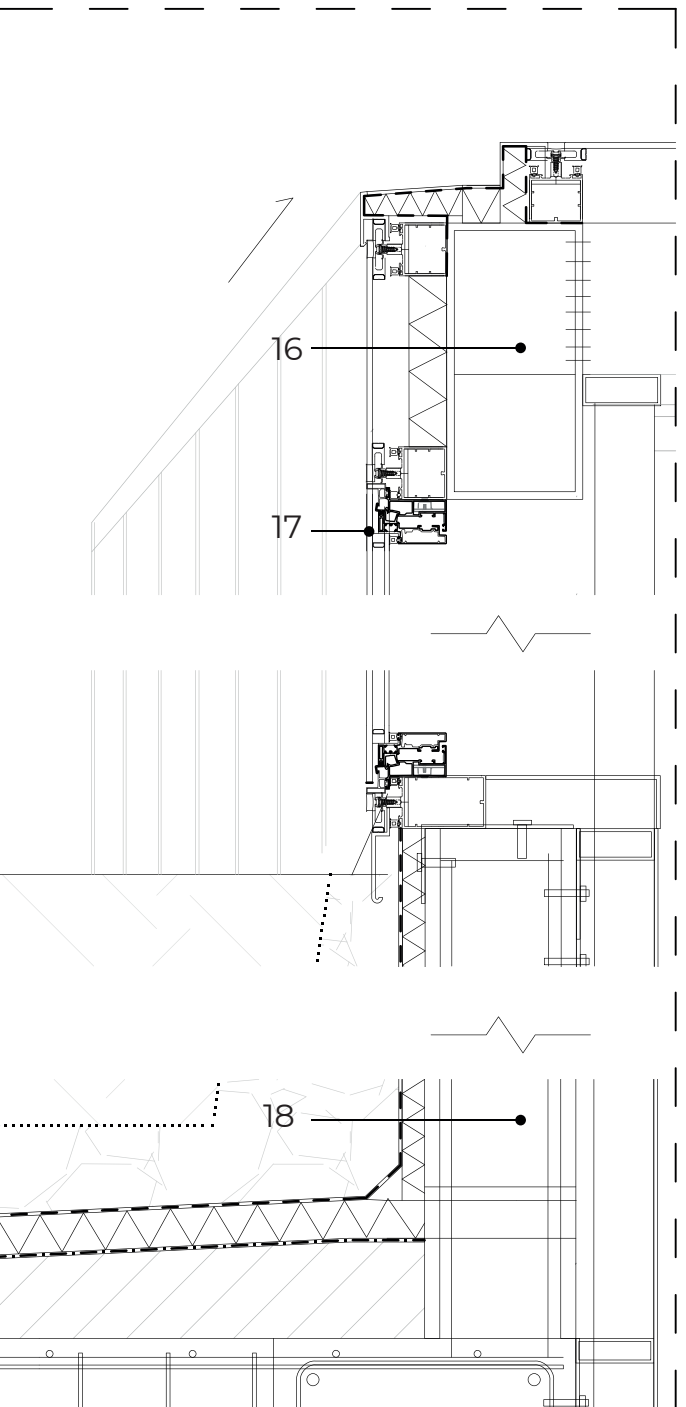
A. Encuentro Cimentación- Fachada



B. Encuentro Fachada- Cubierta



C. Jardinera - Ventana

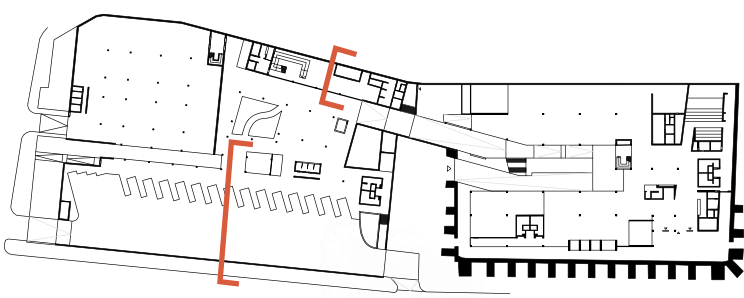
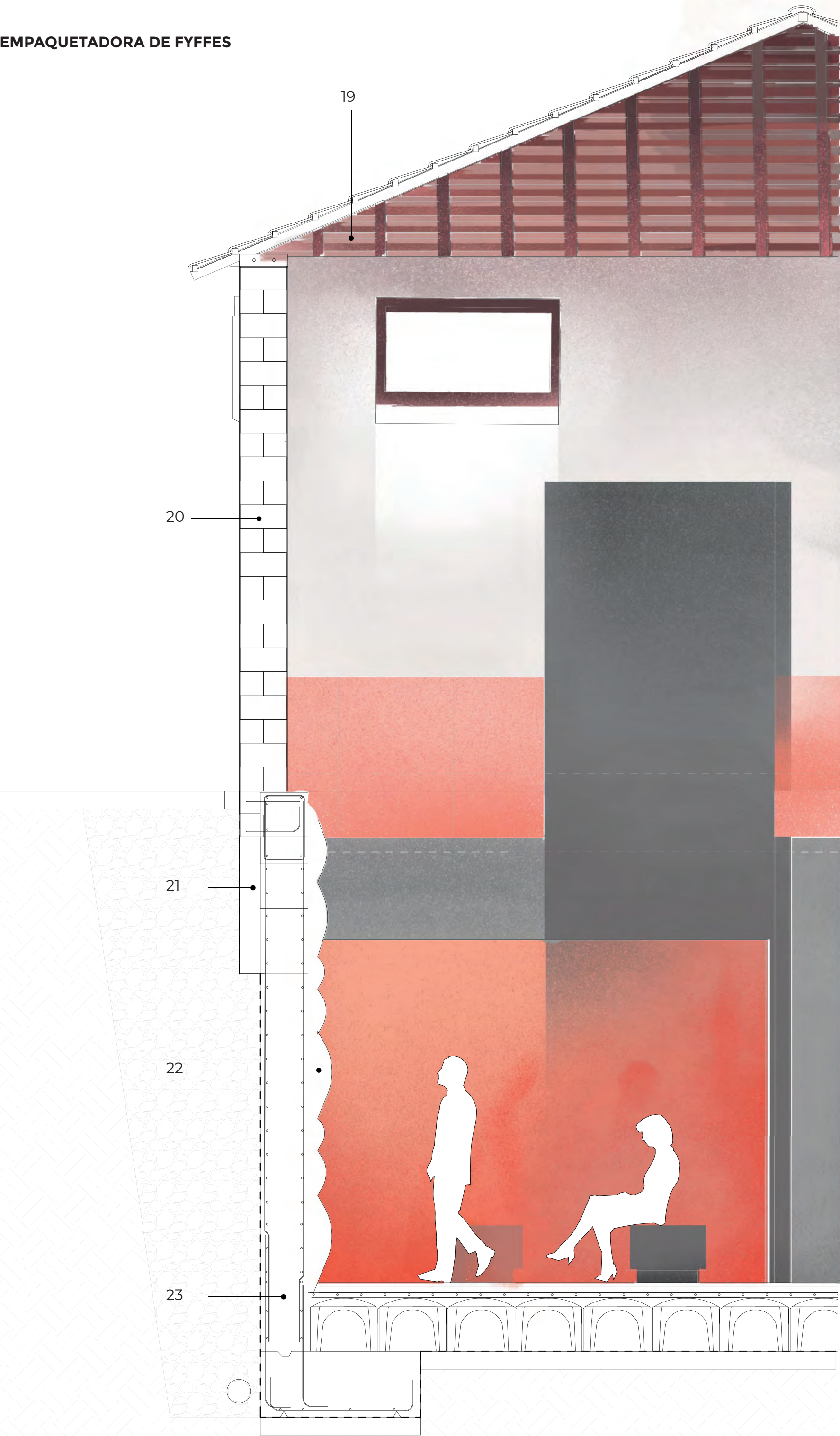


DETALLES ESPACIO SOCIOCULTURAL Escala 1:30

10 50 100 200(cm)

DETALLE A, B, C Escala 1:10

10 50 100(cm)



DETALLES ESPACIO SOCIOCULTURAL Escala 1:30

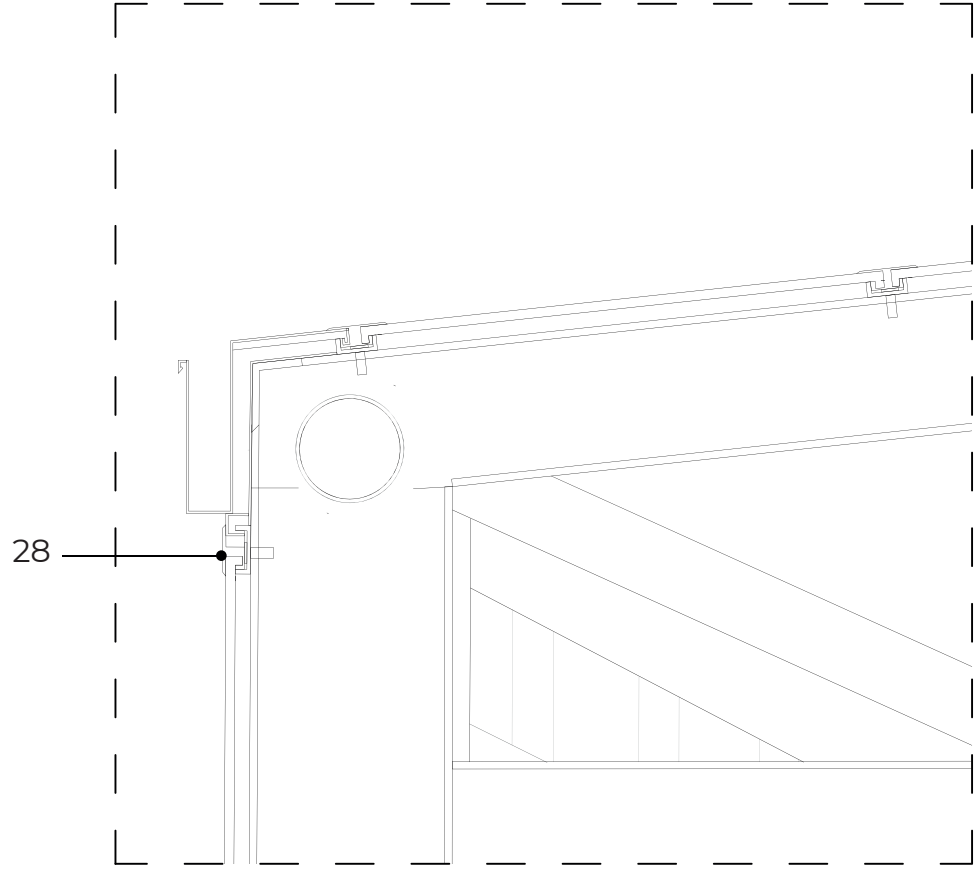
10 50 100 200(cm)

DETALLE D, E, F Escala 1:10

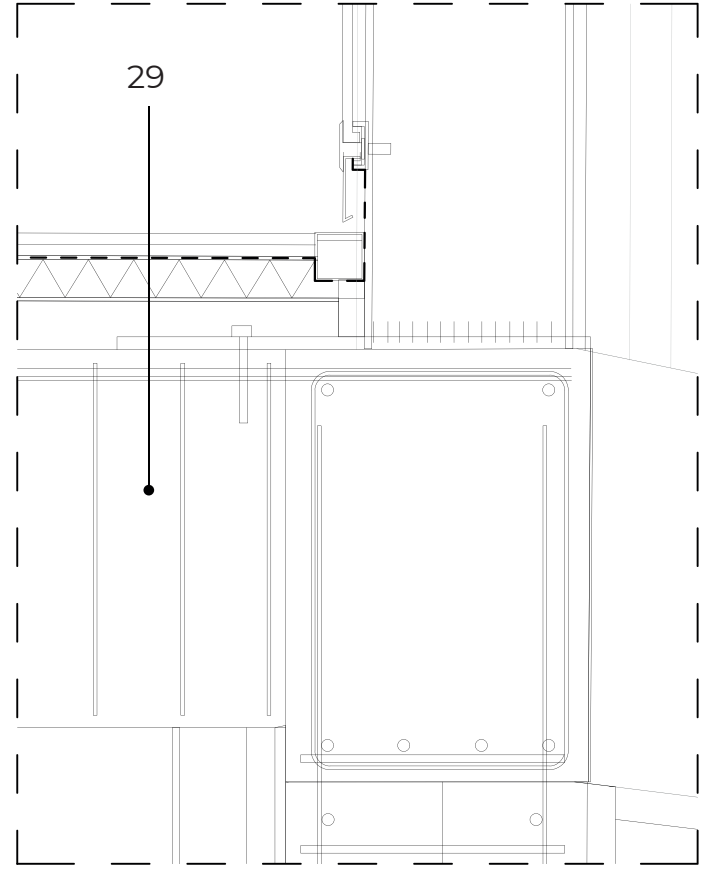
10 50 100(cm)



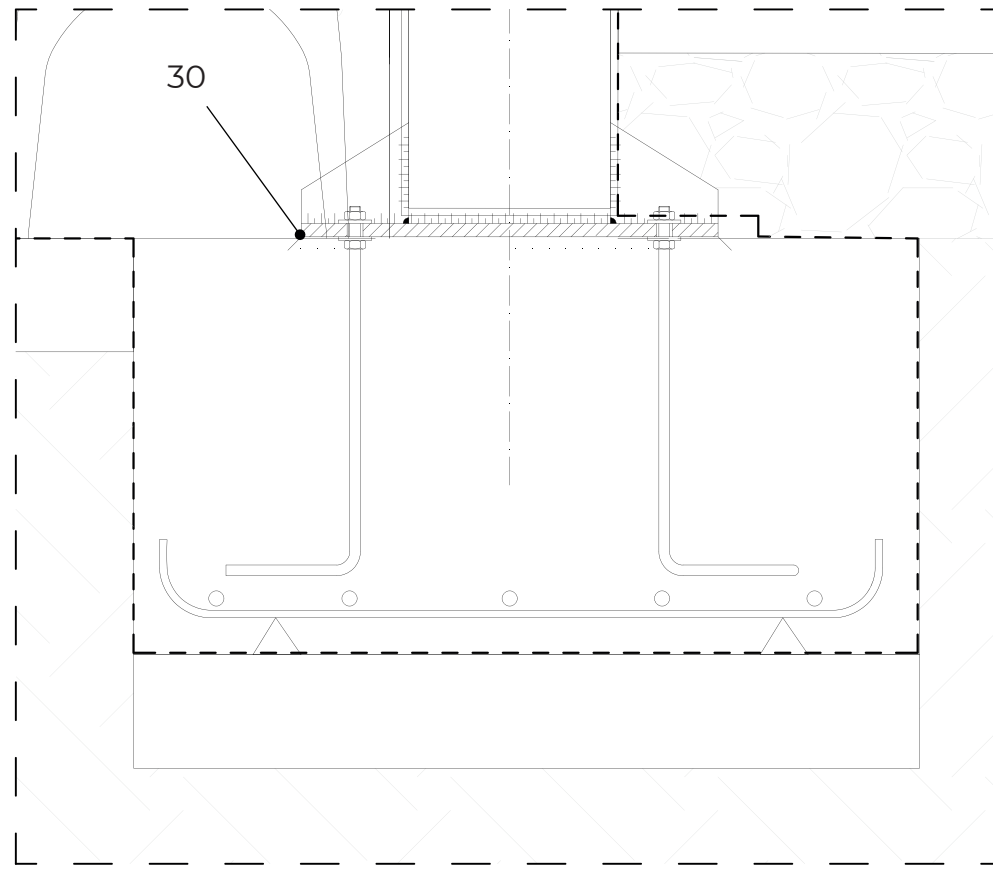
D. Encuentro Cubierta Estación de guaguas



E. Encuentro Cubierta de guaguas con pilar



F. Cimentación hormigón para pilar metálico tubular.



Leyenda

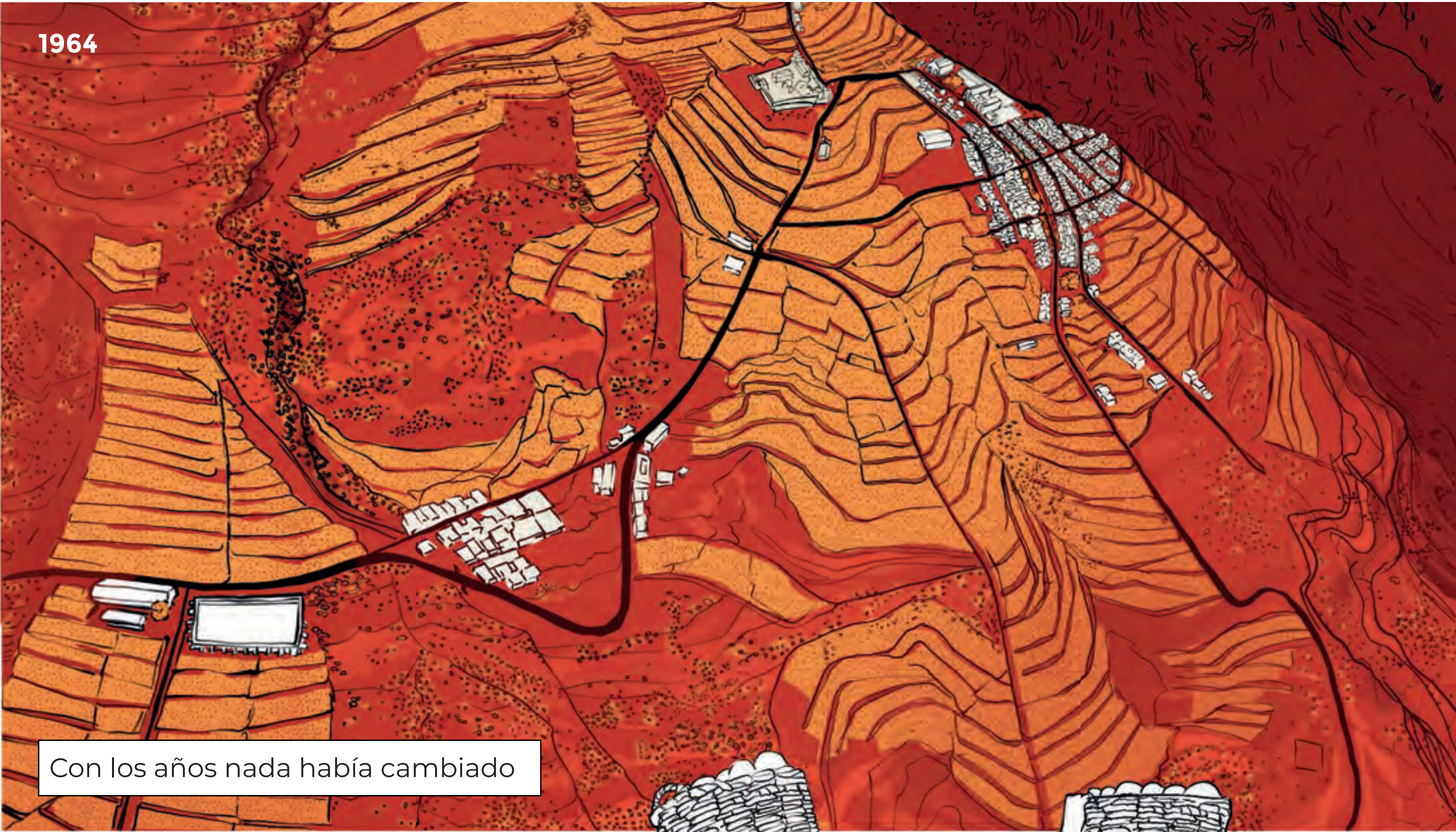
- 19 **Cubierta inclinada** con una pendiente media de 30% con un entramado estructural de madera con una cobertura de tejas cerámicas de 1900. Recibidas con mortero de cemento industrial M-2,5 con tirafondos de acero cicando para la fijación de soporte. Se rehabilitan y se reinstala.
- 20 **Muro de sillería** existente realizado con sillares de piedra caliza con acabado en pintura conservada en el recalce de cimentación
- 21 **Cimentación existente** con zapata corrida. Se traslada las cargas a un muro pantalla.
- 22 **Revestimiento** de no estructural aplicado con sistema de encofrado textil
- 23 **Muro pantalla de hormigón armado** HA-25/L/12/XC2 y acero UNE-EN 100870 B500 s de 40 cm de espesor y 4,5 m de profundidad realizado por bataches y acodalamientos.
- 24 **Cercha metálica** Estructura metálica realizado con cerchas, barras y corres de acero UNE-EN 10025 S275 JR en perfiles laminados en caliente con acabado con imprimación antioxidante y pintura intumescente. Separación entre cercha de 8 metros y luz de 30 metros compuesta de perfiles tubulares redondos con uniones soldadas en obras
- 25 **Subestructura metálica** tubular soldada sobre la cercha metálica para aperturas de ventilación y colocación de colectores solares.
- 26 **Solera de hormigón.** Malla electrosoldada ME 20x20 ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 con un acabado en gres cerámico. Descansa sobre hormigón de limpieza 10cm y encachado en grava para nivelación del terreno.
- 27 **Bordillo Recto** MC-A1 (20x14) B-H S(R-3,5) – UNE EN 1340 colocado sobre base de hormigón no estructural y rejuntado con mortero de cemento industrial.
- 28 **Envoltorio para estructura exterior** basada en un sistema de emplacado de policarbonato celular con láminas de control solar. Cerramiento semitransparente.
- 29 **Ábaco** de forjado reticular con sistema Forel
- 30 **Arranque de pilar circular** en cimentación con unión semirrígida con mortero de nivelación y pernos de anclaje.



Atrás, una tierra roja habitada,



donde las estrellas no descansaban.

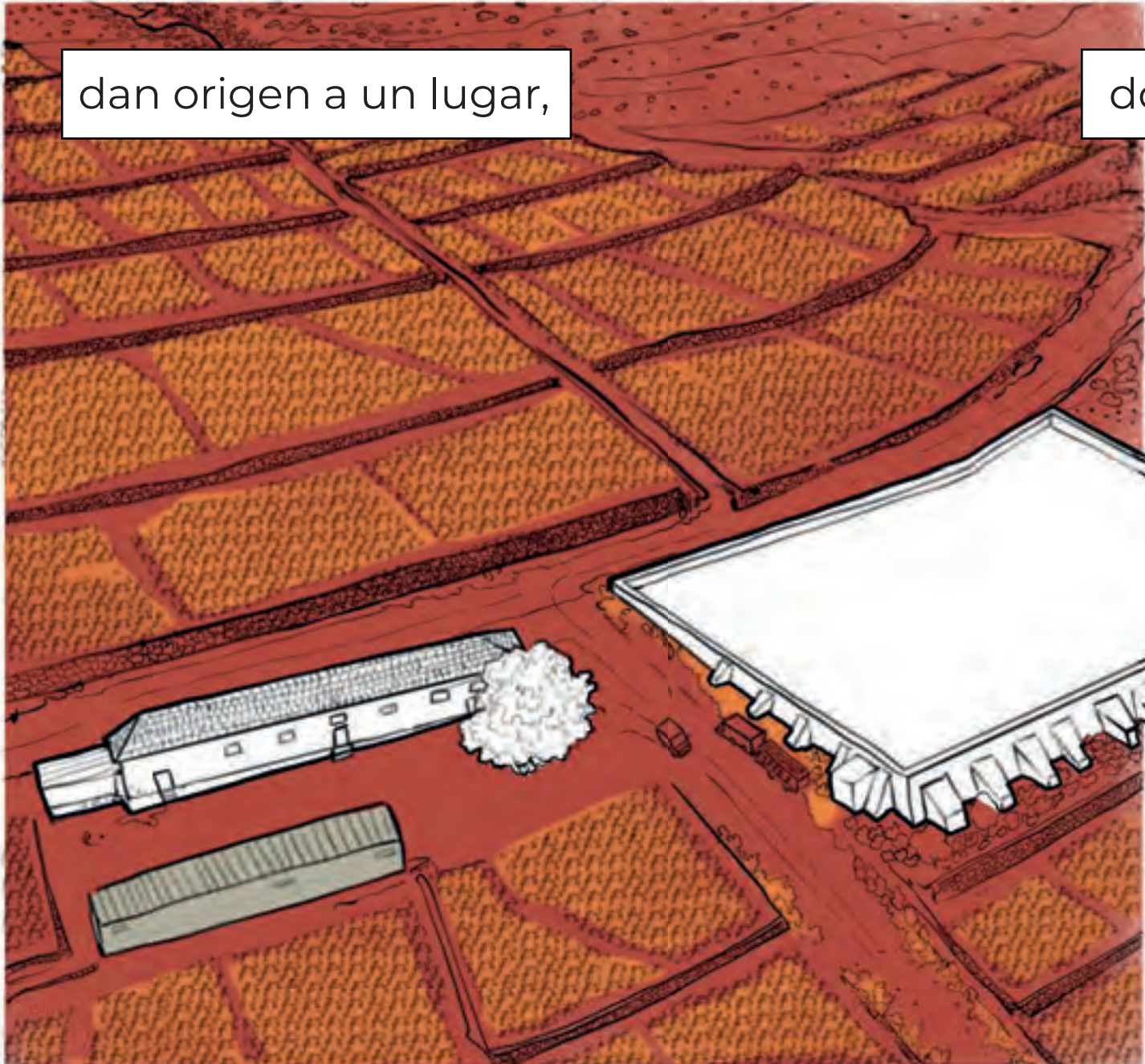


Con los años nada había cambiado



Pájaros,

frutas y trabajo



dan origen a un lugar,



donde por primera vez llegó la igualdad.



70 años de trabajo y 30 de favor,

hoy están truncados, un espacio abandonado.



Naturaleza acampada, carrozas rotas y materiales tirados.



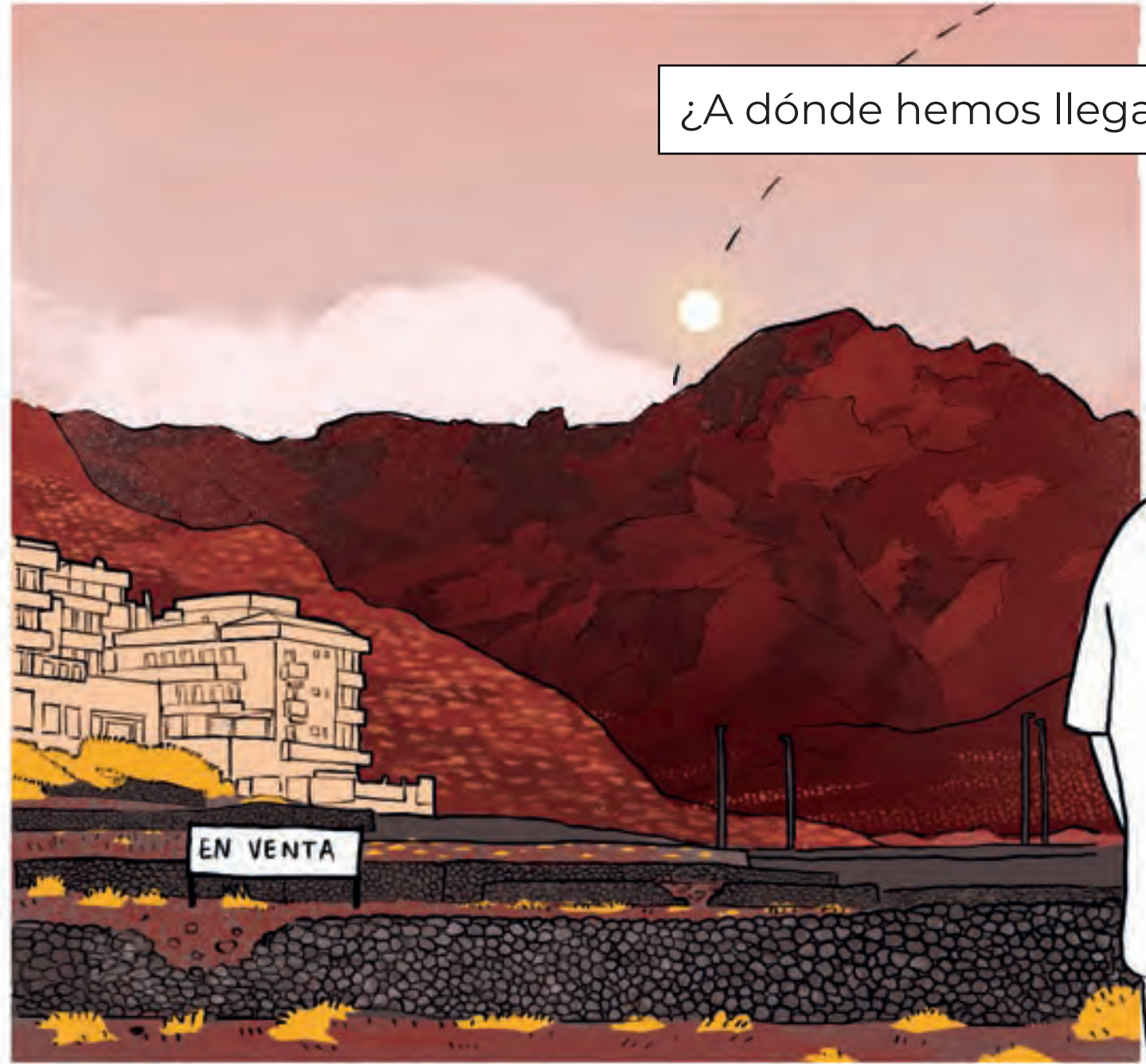
¿Acaso esto es un pueblo?



Pájaros abatidos,



frutas extranjera y trabajo precario.



¿A dónde hemos llegado?



A un pueblo desconectado.

